

**ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**  
7773 Villány, Batthyány utca 27., (616/1 HRSZ.)

**A tervezett építési tevékenység címe, megnevezése:**

7773 Villány, Batthyány utca 27. (616/1 hrsz.)

Malatinszky Kúria Organikus Szőlőbirtok - Borászat bővítése kiviteli terve

**Építtető:**

Malatinszky Csaba

7773 Villány, Batthyány utca 27.

**A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:**

- Az ingatlan az Vki-T3 jelű területfelhasználási egységbe tartozik.
- Az építési telek a Batthyány utcából, keleti irányból közelíthető meg.
- Az érintett ingatlan kelet-nyugat hossztengetűű, kettő területfelhasználási egységre oszlik. A telek nyugati része a Vki-T3, míg az utcafronti része a Vti-R1 jelű területfelhasználási egységbe tartozik.
- Az alábbi értékvédelmi területek egyike sem terjed ki az ingatlanra: régészeti érdekű terület, régészeti lelőhely, műemléki környezet, helyi értékvédelmi terület, országos jelentőségű természetvédelmi terület, helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A telek nem tartozik a Natura 2000 által védett területek közé.

**Statisztikai adatok:**

Övezeti besorolás

**Vki-T3**

Telek mérete: 3123 m<sup>2</sup>

Vki-T3 övezetbe eső telekrész mérete: 2588 m<sup>2</sup>

Telek beépíthetősége: 30,00 % 776,40 m<sup>2</sup>

**Telek tervezett beépítettsége: 29,75 % 770,05 m<sup>2</sup>**

Telek legkisebb zöldfelületi fedettsége: 40,00 % 1035,20 m<sup>2</sup>

**Telek tervezett zöldfelületi fedettsége: 40,70 % 1053,47 m<sup>2</sup>**

Maximális építménymagasság: 7,50 m

**Tervezett építménymagasság: 5,65 m**

Legnagyobb szintterületi mutató: 0,80

**Tervezett szintterületi mutató: 0,23**

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Legkisebb előkert mérete: nincs előkert

Legkisebb oldalkerti mérete: 4,00 m

Legkisebb hátsókerti mérete: 6,00 m

**BÉRES ISTVÁN**

7822 Nagyarsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

okl. építész - É-02-0636  
cégazonosító: C-2-825

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu

#### Organizációs leírás:

Vállalkozónak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet 1.számú melléklet 10. pontja szerinti Építésszervezési munkarészt - mely egyesített közműtervet, valamint munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet tartalmaz - a kivitelezés megkezdése előtt el kell készítenie és a Megbízóval, illetve annak képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

A munkaterület munkavégzésre történő átvételekor az organizációs céllal igénybe vett területek, esetleg közterületek használatát, a visszaadás, valamint közlekedés feltételeit, Megbízóval jóvá kell hagyatni. Az esetleg szükséges közterület foglalási engedélyek beszerezése Kivitelező feladata és felelőssége.

Az építési tevékenység során a közterület védelmét biztosítani kell. A veszélyre figyelmeztető táblákat a gyalogos forgalom számára jól látható módon kell elhelyezni.

A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése Kivitelező feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek terveztetése, engedélyeztetése és költségviselése a Vállalkozót terhelik.

Kivitelezőnek számolnia kell a munkaterület lehatárolására szolgáló egyéb ideiglenes takarások, palánkok (min. 2 m magas), kapuk, ajtók, ideiglenes út, ideiglenes építési közművek építésével, valamint a munkaterületen dolgozók létszámának függvényében iroda, tárgyaló, öltöző, wc biztosításával. Az ideiglenes létesítmények esetleges megváltoztatása, karbantartása, eltávolítása és a keletkezett károk helyreállítása Kivitelező feladata. Az ideiglenes létesítmények pontos helykijelölését és kialakítását Megrendelővel egyeztetni szükséges.

Az építési anyagok és az építkezés területére bevitt szerszámok, gépek és egyéb értékek őrzése Kivitelező feladata. A felvonulási területen található fák, illetve növényzet védelméről folyamatosan gondoskodni kell. Az építkezés befejezése után a felvonulási területet eredeti állapotában kell visszaadni.

A munkaterület őrzését biztosítani kell.

Az építkezéshez szükséges elektromos energia biztosítása megegyezés szerint történik. A munkavégzéshez ideiglenes elektromos energia hálózatot kell kiépíteni. Minden munkavégzéshez kizárólag a kiépített ideiglenes elektromos hálózatról vehető elektromos energia. Az építkezés során felhasznált elektromos energia elszámolása megegyezés szerint történik.

Az építkezéshez szükséges vízellátás biztosítása megegyezés szerint történik. Az ideiglenes vízellátást almerő beépítésével kell megoldani a meglévő vízvezeték hálózatra történő csatlakozással. Az építkezés során felhasznált vízmennyiség elszámolása megegyezés szerint történik.

A munkaterületek folyamatos tisztán tartása Kivitelező feladata.

#### Tervezett szerkezetek és az ahhoz kapcsolódó kivitelezési munkák:

Földmunkák:

- A kitermelt humusz és föld a helyszínen marad tereprendezési célokra.

Alapozás:

- Monolit vasbeton sávalapok készülnek, fagyhatár alatti alapozási síkkal. Alapozni csak a megfelelő teherbírású általajra lehetséges - lásd Talajvizsgálati Jelentés és Geotechnikai adatszolgáltatás.

Szivárgó:

- Az épület föld alá kerülő részei körül szivárgó készül. A dréncső anyaga **Hegler Eurodrain DN125mm**, perforált, bordás, rugalmas dréncső. A dréncsővet **Typar Pro 125 g/m<sup>2</sup>** geotextíliába kell csomagolni, és beton szivárgó fenékcsatornára kell helyezni.
- A kavics szivárgó 16/32 mm szemnagyságú osztályozott kavicsból készül, **MASTERPLAST Terraplast Geotex 300 g/m<sup>2</sup>**, tűnemezelt gyökérálló műanyag filc elválasztó réteggel elválasztva a talajtól.

BÉRES ISTVÁN

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

okl. építész • É-02-0636  
cégazonosító: C-2-825

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu

- A csatlakozó terepszint alá kerülő lábazati hőszigetelésre **Dörken Delta MS**, HDPE alapanyagú dombornyomott felületszivargó lemez kerül felső síkon mechanikai rögzítéssel, 10 cm átlapolással fektetve.

Szerkezeti- és főfalak:

- A főfalak **Porotherm 30 N+F és 25 N+F** vázkerámia falazóelemekből készülnek PTH TM hőszigetelő falazóhabarccsal falazva. A lábazati falak **Leier Zs-30 és ZS-40 zsaluzóelem**ből készülnek statikai kiviteli tervek szerinti kibetonozással.

Válaszfalak:

- Válaszfalak anyaga **Porotherm 10 N+F és 20 N+F** égetett agyag vázkerámia válaszfaltégla.
- Habarcsinőség: Hf10-mc cementes mészhabarcs.

Födémek:

- **LEIER LMF-240** mesterfödém készül 6 cm vtg. felbetonnal az osztószint alatti területen, statikai kiviteli tervek szerint.
- **LEIER LÜF 16-2** típusú előregyártott, előfeszített üreges födempallókból készül födém az 1.06 jelű Készáruraktár felett, statikai kiviteli tervek szerint.

Tetőszerkezet:

- A nyeregtetős kialakítású tetőforma kétféle szerkezeti kialakítással készül. Hagyományos torokgerendás fedélszék, valamint szeglemezes kötésű mérnöki fa rácsostartó készül.
- A faanyag I.osztályú fenyő fűrészárúból készül a következő szerkezeti méretekkel. Talpszelemenek 10/15 és 15/15 cm, szarufák és torokgerendák 15/20 cm, taréjszelemenek 15/15 cm, taréjfogók 5/10 cm. A mérnöki fa tartó 7,5/15 cm keresztmetszetű I.osztályú fenyő gerendákból készül, szeglemezes kötésekkel.
- A faszerkezeteket **Kemikál Tetol Fb** lángmentesítő szerrel (farontó rovarok, gombásodás és penészedés ellen is véd) kell kezelni - tűzvédelmi besorolása: Cs2-d0.

Talajnedvesség elleni vízszigetelés:

- A vízszintes falszigetelés és a függőleges lábazati falszigetelés anyaga **Villas Elastovill E-G 4 F/K Extra**.
- A vízszintes padlószigetelés talajpára elleni szigeteléseként a monolit vasbeton aljzatlemez alatt elhelyezett Dörken Delta MS, HDPE alapanyagú dombornyomott felületszivargó lemez szolgál. A toldásoknál 15 cm átfedéssel fektetve készül.

Használati víz elleni vízszigetelés:

- A fürdő és Wc helyiségekben a padlón, valamint a helyiség falain 30 cm magasságig, a zuhanyzó és kád mögötti oldalfalakon 210 cm magasságig, **Schönox 1K-DS** folyékony szigetelő fólia készül használati víz ellen. A hajlatokban és padlóösszefolyóknál hajlaterősítő szalag alkalmazása szükséges.
- Az összefolyóval ellátott helyiségek padlófelülete a helyiségek küszöbszintjétől (a falak mentén egyenletes magasságtól) az összefolyók irányában min. 0,5%-os lejtéssel készülnek.

Hő- és hangszigetelés:

- A talajon fekvő monolit vasbeton aljzatlemez alatt 14 cm vtg. **Floormate 700-A**, különösen nagy terhelhetőségű, zártcellás anyagszerkezetű, extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez hőszigetelés készül.
- A talajban lévő lábazati falak külső oldali hőszigeteléseként és lábazatszigetelésként 14 cm vtg. **Austrotherm XPS TOP P** zártcellás polisztirol lemez kerül beépítésre.
- A csatlakozó terepszint feletti lábazati falszerkezetek hőszigetelése 14 cm vtg. **Austrotherm XPS TOP 30** zártcellás polisztirol lemezből készül.

BÉRES ISTVÁN

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

okl. építész • É-02-0636  
cégzazonosító: C-2-825

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu

- A Porotherm 30 N+F falszerkezetek utólagos Dryvit rendszerű hőszigeteléseként 14 cm vtg. **Austrotherm Grafit Reflex** EPS hőszigetelés készül.
- A koszorúk és monolit vasbeton oszlopok hőszigetelésre 5 cm vtg. **Austrotherm Expert Fix** polisztirol hőszigetelő lemez.
- A zárófödém 10+20 cm **Ursa DF 35 Gold** ásványgyapot lemez hőszigetelés készül.
- Az álmennyezetek felett 2×15 cm **Ursa DF 35 Gold** ásványgyapot lemez hőszigetelés készül.
- A torokgerendás fedélszék szarufái között 20 cm, alatta pedig 10 cm **Ursa DF 35 Gold** ásványgyapot lemez hőszigetelés készül.
- A Leier körüreges födempallóval fedett részen a födém és a hőszigetelés között **Fatrapar PE** párazáró fólia kerül beépítésre, átlapolásoknál kétoldalú ragasztószalaggal összeragasztva. A párazáró fóliát **VLS-500** g/m<sup>2</sup> súlyú geotextília védőrétegre kell fektetni, elkerülendő a fólia esetleges kilyukadását.

Tetőfedés, csatornázás, bádorgozás:

- A tetőfedés anyaga **Lindab L-SRP38 Click Elite** előkorcolt fém tetőprofil, 480 mm korctávolsággal. Színe Építettővel egyeztetendő.
- **Lindab Rainline Elite** félkör szelvényű (DN150) függő ereszcatorna és kör keresztmetszetű (DN100) lefolyócsatorna készül. Színe a tetőfedés színével azonos.
- A kiegészítő bádogos szerkezetek **Lindab** rendszerelemekből készülnek a tetőfedéssel azonos színben.

Nyílászárók:

- **Hörmann SPU F42** ipari szekcionált kapu személybejárati ajtóval, (H4) jelű magas sínvezetéssel.
- **Hörmann E45-1** egyszárnyú biztonsági acél ajtó felülvilágítóval.
- **Schüco FW 50+** hőhídmegszakításos alumínium függönyfal,  $U_w=0,9$  W/m<sup>2</sup>K.
- **Schüco AWS 75.SI+** alumínium homlokzati nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel,  $U_w=0,9$  W/m<sup>2</sup>K.
- **Hörmann OIT** és **ZK**, valamint **Mosel HPL** típusú utólag beépíthető belső ajtók.
- **Geze Slimdrive SL FR** kétszárnyú automata tolóajtó.
- A helyiségek légutánpótlását MSZ szerint biztosítani kell.
- Mind a kültéri, mind pedig a beltéri nyílászárók színe egyeztetendő Beruházóval.
- Kivitelező a külső nyílászáró munkák részeként köteles elkészíteni a kiválasztott szerkezetekre vonatkozóan a külső nyílászárók gyártmányterv szintű tervdokumentációját és beépítési részleteit, és azokat az építész felelős tervezővel jóváhagyatni. A gyártmánytervnek tartalmaznia kell az összes nyílászáró típusra vonatkozó elemkonszignációt a gyártási méretekkel, az eltérő beépítési részleteket, valamint a felhasználandó anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (beleértve az ÉMI minősítéseket is).
- A megjelenést érintő kérdések minta alapján pontosítandók. A tervekben szereplő összes méret névleges méret, amelyeket a helyszínen a Kivitelezőnek kell ellenőriznie.
- A tömítógumik alapanyaga EPDM. Minden esetben a rendszer részét képező eredeti tömítéseket kell felhasználni. Az ablakszárnyak csak lengőtömítéssel építhetők be. A tömítések kicserélhetőségét biztosítani kell.
- A tok és a falszerkezet közötti hézag lezárását az épületfizikai követelményeknek megfelelően kell elvégezni. A tömítés módjának kiválasztásánál figyelembe kell venni a hőszigeteléssel, vízzárással, zajvédelemmel, és tűzgátlással kapcsolatos követelményeket. A csatlakozófugák rugalmas tömítőanyaggal történő kitöltésénél be kell tartani a gyártó utasításait. A tömítési munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között szabad végezni. A fugaszélesség megválasztásánál a választott tömítőanyag megengedett alakváltozása a mértékadó.
- A falcsatlakozásokat megfelelően méretezett, tartós tömítőfóliával kell szakszerűen lezárni. A fólia anyaga EPDM. A fólia toldását és a különböző sarokkalakításokat megfelelő átlapolással kell elkészíteni. Fólia ragasztásánál a ragasztási felület minden szennyeződéstől mentes legyen.

BÉRES ISTVÁN

Légbuborékok a ragasztási felületen elkerülendők. A fóliát a gyártó által előírt minimális szélességben a falszerkezethez le kell ragasztani, és ezen kívül mechanikusan is rögzíteni kell. A hézagok hőszigetelésére csak olyan hőszigetelő anyagok építhetők be, amelyek nem éghetők, hő- és időjárásállóak, nem rothadnak és nem gombásodnak. A jó hőszigetelő érték megőrzése érdekében meg kell akadályozni az anyag nedvességfelvételét. A vaktok és a falszerkezet között kialakuló hézagot nem rothadó hőszigetelő anyaggal ki kell tölteni. A nyílászáró szerkezetek beépítésénél nem alakulhatnak ki hőhidak. A külső és belső téri légállapot elválasztásának alapvetően a meleg (belső) oldalon kell megtörténnie. A páralecsapódás megakadályozása érdekében a szerkezetek minden csomópontjában és csatlakozási pontjában következetesen szét kell választani a hideg és a meleg oldalt. Minden falcsatlakozás a belső oldalon párazáró kell hogy legyen, kívül viszont a pára kiáramlását nem akadályozhatja. Minden olyan hornyot vagy profilmélyedést, melybe a csapadékvíz bejuthat, vagy kondenzvíz csapódhat le, a külső tér felé vízteleníteni kell. A profilgyártó előírásaitól ebben a tekintetben tilos az eltérés. Minden kifelé nyíló vízkivezető nyílást takarósapkával kell ellátni illetve védeni.

Padlóburkolatok:

- A helyiségek padlóburkolata az E02 és E03 tervlap szerint.

Homlokzatfestés, burkolatok:

- A vakolt felületek **Baumit SzilikonTop** fehér színű, vödörös vékonyvakolattal készülnek, dörzsölt struktúrával, 2 mm-es szemcsemérettel.

Járdák, térburkolatok:

- Az épület körül járda nem készül. A meglévő és a tervezett épületek között vasalt kültéri beton burkolat készül, acéltüskés seprűvel felületérdesítve. A terven jelölt helyeken  $\varnothing$  50 mm mosott folyami kövekből víztörő készül 40 cm szélességben.

Útburkolat:

- A meglévő, belső aszfaltozott feltároló út nyomvonal korrekciójára sor kerül. Az új aszfalt burkolat déli oldalán szürke színű **Semmelrock** süllyesztett beton szegélykőből (40×20×15 cm), északi oldalán **Semmelrock** mederelemből (59×33×15,5/8) szegély készül, utóbbi az útburkolat csapadékvíz elvezetését biztosítja.

### Általános megjegyzések:

Jelen kiviteli terv elválaszthatatlan része a jogerős építési engedéllyel rendelkező építési engedélyezési tervdokumentáció.

Jelen specifikációnak nem célja a minden részletre kiterjedő szöveges műszaki információ adása, feladata a kiviteli tervek kiegészítése, a speciális igények ismertetése és a Vállalkozóval szemben támasztott elvárások értelmezésének segítése.

Kiindulópontként a Tervező feltételezi, hogy a Vállalkozó ismeri és betartja az összes, a tervezett épület építésére vonatkozó szabványt, előírást, rendeletet, illetve sürgősség esetén tartja alapvető műszaki - kivitelezési - alkalmazástechnikai ismeretek ismétlését.

Minden anyagnak és kivitelezési módnak összhangban kell lennie a hatályos EU Szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztatható EU Szabványbeli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert Nemzetközi Szabványnak kell megfelelniük, vagy külön Megrendelői jóváhagyást kell szerezni. A Vállalkozó által megajánlott anyagokat, műszaki megoldásokat és gyártmányokat a Tervezővel és a Műszaki ellenőrről rendelés és beépítés előtt jóvá kell hagyatni. A műszaki előírások, irányelvek és az MSZ előírások helyes alkalmazása a kivitelező felelőssége. Abban az esetben, ha a dokumentációban típusok, igénybevételi csoportok nincsenek meghatározva, az alkalmas kialakítás megválasztása a kivitelező feladata. A választott megoldást a tervezővel minden esetben egyeztetni kell.

BÉRES ISTVÁN

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

okl. építész • É-02-0636  
cégazonosító: C-2-825

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu

Régi anyagok nem használhatók fel a helyszínen a Megrendelő és a Tervező előzetes engedélye nélkül. Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításaival és specifikációjával összhangban, a Tervező rendelkezéseinek megfelelően kell elhelyezni, továbbá megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. Károsodott vagy hibás anyag nem használható fel a munkák során.

A Vállalkozót (generálkivitelezőt) úgy tekintjük, hogy az megbizonyosodott a megadott, illetve a szerződési dokumentumokból ésszerűen következő munkákra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról és arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és minden dolgot, ami a munkák lefolytatásához és pontos teljesítéséhez szükséges.

A megvalósítással kapcsolatos, a Vállalkozó által, illetve az ő nevében, az ő megbízásából készített esetlegesen szükséges műszaki részlettervek, gyártmánytervek és műleírások az ő kizárólagos felelősségébe tartoznak, függetlenül a részletterv Megrendelő vagy Tervező általi elfogadásától. A Vállalkozónak saját költségén kell biztosítani minden olyan tesztet és számítást, ami szükséges lehet a teljes megvalósításhoz.

Az egyes munkák kitűzését a Vállalkozónak kell elvégeznie, kizárólagosan felel annak pontosságáért. Az engedélyezett mérettűrések alapja az érvényben lévő Magyar Szabvány.

Az alább felsorolt ártalmas anyagok nem használhatóak fel az építkezés során: magas alumíniumoxid- tartalmú cement, nem természetes formában előforduló kalcium-kloridot tartalmazó cement ill. beton, azbeszt vagy azbeszt alapú anyagok, karbamid formaldehid hab, alkáli reagens adalékanyagok, kalcium klorid, vaspiritet tartalmazó adalékanyag, porított kohó- és vulkáni salak, kalciumszilikát téglá, cserép vagy csempe, bármely más ártalmas, illetve az EU Szabványok által nem jóváhagyott anyag.

Vállalkozónak össze kell vetnie a műszaki terveket, jelen specifikációt (kiegészítő műszaki leírást), valamint a költségvetési kiírásokat. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a részére átadott terveket, valamint egyéb kivitelezésre benyújtott dokumentációkat a kivitelezhetőség és megvalósíthatóság szempontjából a technikai színvonal mai állása szerint is megvizsgálja és amennyiben azokban hibát, vagy ellentmondást talál, úgy - alternatív megoldások, javaslatok felvetése mellett - azokat jelenti az Építetőnek ill. Képviselőjének.

Amennyiben a tervdokumentáció, a specifikációk vagy a költségvetés kiírás között a kivitelező ellentmondást talál, és arra nem hívja fel a figyelmet, automatikusan a szigorúbb vagy magasabb, összetettebb műszaki megoldást kell a terv szerinti megoldásnak tekinteni, ill. az ellentmondást a Tervező jogosult feloldani.

Vállalkozó feladata a kiviteli terveken bemutatott épület mindenre kiterjedő, minden részterületet tekintve működő állapotú megvalósítása, függetlenül a dokumentáció esetleges hiányosságaitól, vagy az árazatlan költségvetési kiírás és tervek közötti eltérésektől.

A kiírt márkanevek a műszaki, minőségi és esztétikai színvonalat hivatottak rögzíteni, azoktól eltérni csak a tervezőkkel való egyeztetés alapján lehetséges, a legalább azokkal egyenértékű, vagy jobb műszaki, minőségi paraméterekkel rendelkező anyagok, termékek felhasználása irányában.

A kivitelezést az érvényes MSZ-nak és vonatkozó szakmai és ágazati előírások figyelembevételével és azok betartásával kell elvégezni. A műszaki előírások, irányelvek és az MSZ előírások helyes alkalmazása a kivitelező felelőssége. Abban az esetben, ha a dokumentációban típusok, igénybevételi csoportok nincsenek meghatározva, az alkalmas kialakítás megválasztása a kivitelező feladata. A választott megoldást tervezővel minden esetben egyeztetni kell.

A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

A munkákat I. osztályú minősítésű anyagokból és I. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és a gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés biztosítása szükséges.

**BÉRES ISTVÁN**

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

okl. építész • É-02-0636  
cégzazonosító: C-2-825

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu



#### Egyéb megjegyzések:

- A rajzokról méréssel méretet levenni tilos!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervező dokumentációit is.
- A terven módosítani, valamint harmadik személlyel átterveztetni csak a felelős tervezők tudtával és írásos beleegyezésével lehetséges. A terv ismételt felhasználása csak a tervezők tudtával és írásos beleegyezésével lehetséges.
- Jelen tervdokumentáció az építész tervdokumentációval (a műszaki leírásokkal, a részlettervekkel), az összes szakági munkarésszel és a költségvetéssel együtt, egységben érvényes. A tervek bármilyen megbontása esetén a kivitelező fővállalkozó köteles a szakágakat, alvállalkozókat ellátni a teljes egészében való megértéshez szükséges tervlapokkal, információkkal. A fentiekből egyértelműen következik az is, hogy a kivitelezés során a kivitelező a tervi munkarészek bármelyikében szerepeltetett munkákat köteles figyelembe venni, és azzal kalkulálni akkor is, ha az esetleg másik munkarészben nem szerepel.
- A munkafázisokat úgy kell megkezdeni, hogy megelőzően a munkafázis teljes egészére vonatkozó dokumentációt át kell nézni, a csatlakozó szakágak között az egyeztetéseket el kell végezni.
- Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervefejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a kivitelező köteles tervezőnek jelezni, és állásfoglalását kérni.
- A dokumentációban példaként megadott típusok a műszaki paraméterek és a megjelenés meghatározását szolgálják, azokkal egyenértékű vagy jobb műszaki paraméter típusokkal megrendelői és tervezői együttes jóváhagyás után helyettesíthetők.
- Bizonyos szerkezetekre gyártmányterv készítése szükséges. Ennek költségét a vállalási árak tartalmaznia kell. A kész gyártmánytervet Tervezővel jóvá kell hagyatni.
- A kivitelezés során a kivitelező a tervi munkarészek bármelyikében szerepeltetett munkát köteles figyelembe venni!
- Ha a terveken szereplő megoldásokkal kapcsolatban kétségek merülnek fel, akkor azokat még a kivitelezés megkezdése előtt, alternatív javaslatok felvetése mellett közölni kell a Tervezővel!
- A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

A terven szereplő méretek a helyszínen ellenőrizendők, és ennek a Kivitelező általi elmulasztása esetén, ha emiatt többletmunkák merülnek fel, azokat a Kivitelező a Ptk. 403. § (4) szerint köteles elvégezni. A vonatkozó jogszabály szerint a Kivitelező köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) is. A többletmunkák ellenértéke a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet szerint nem számolható el.

#### Egyéb rendelkezések:

Az engedélyezett tervektől eltérni csak az I. fokú építési hatóságnál külön leengedélyezett módosított tervek szerint és a tervező hozzájárulásával lehet. Amennyiben a terv bármilyen módosításához a tervező írásos engedélyével nem rendelkezik, úgy a tervezői felelősség automatikusan megszűnik.

A kivitelezési munkák során, az építőipari tevékenységekre vonatkozó munkavédelmi előírásokat, többek között „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002. (II. 20.) SzCSM - EÜM rendeletet, valamint az érvényes tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. A kivitelezés során beépített anyagoknak az ÉMI és az MSZ előírásainak meg kell felelnie, a munkákat a vonatkozó szabályok, előírások és szabványoknak megfelelően kell végezni.

**BÉRES ISTVÁN**

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

okl. építész • É-02-0636  
cégazonosító: C-2-825

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu

**Az építőipari kivitelezés minőségével kapcsolatos szabványok:**

- MSZ-04-800: 1989 Építő- és szerelőipari szerkezetek általános előírásai.
- MSZ-04-802-1: 1990 Építő- és szerelőipari alépitmények. Földmunkák, földművek.
- MSZ-04-802-2: 1990 Építő- és szerelőipari alépitmények. Sicalapok.
- MSZ-04-803-1: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Kőműves szerkezet.
- MSZ-04-803-2: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet.  
Kőszerkezetek és kőszobrász szerkezetek.
- MSZ-04-803-3: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Műkőszerkezet.
- MSZ-04-803-5: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet.  
Helyszínen készített beton- és vasbeton szerkezetek.
- MSZ-04-803-6: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet.  
Ácsszerkezetek és teherhordó faszervezetek.
- MSZ-04-803-8: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Vízszigetelő szerkezetek.
- MSZ-04-803-9: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Vakolatok.
- MSZ-04-803-10: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületgépészeti hőszigetelések.
- MSZ-04-803-11: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Tetőfedő szerkezetek.
- MSZ-04-803-12: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületburkolatok.
- MSZ-04-803-13: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Lapburkolatok.
- MSZ-04-803-14: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Padlóburkolatok.
- MSZ-04-803-15: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Fa padlóburkolatok.
- MSZ-04-803-16: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületbádogos szerkezetek.
- MSZ-04-803-17: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületasztalos szerkezetek.
- MSZ-04-803-18: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületlakatos szerkezetek.
- MSZ-04-803-19: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Üvegszerkezetek.
- MSZ-04-803-20: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Mázolt bevonatok.
- MSZ-04-803-21: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Festett bevonatok és tapéták.
- MSZ-04-803-23: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épülettartozékok.
- MSZ-04-803-25: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Magasépítési acélszerkezetek.
- MSZ-04-804-1: 1989 Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények.  
Épületgépészeti csővezetékek.
- MSZ-04-804-2: 1990 Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények.  
Légtechnika vezetékek és berendezések.
- MSZ-04-805-1: 1990 Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések.  
Építmények villamos vezetékei és szerelvényei.
- MSZ-04-805-2: 1981 Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések.
- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése.
- MSZ EN 60439 Kísérőszűrésű kapcsoló és vezérlő berendezések.
- MSZ 1585: 2001 Üzemi szabályzat erősáramú villamos berendezések számára.
- MSZ 6240/1. 4 Belsőtéri mesterséges világítás.
- MSZ 13207-1 -4 Erősáramú kábelvonalak. Erősáramú kábelek fektetése.
- MSZ IEC 1312-1 Az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem.
- MSZ 453 Figyelmeztető táblák és feliratok villamos berendezésekhez.
- MSZ 595/1-4 Építmények tűzvédelme.
- MSZ 806/1 Védelembiztonsági fokozatok villamos gyártmányok számára.
- MSZ 1585 Üzemi Szabályzat erősáramú villamos berendezések számára.
- MSZ 1600/3 Létesítési és biztonsági szabályzat 1000V-ig.  
Időszakosan nedves helyiségek.
- MSZ 4826 Elosztótábla műszaki követelményei.
- MSZ 14. 550/1 5 Erősáramú vezetékek terhelhetősége.
- ME-04. 115. 82 Az EPH hálózat kialakítása.

**BÉRES ISTVÁN**

okl. építész • É-02-0636  
cégzonosító: C-2-825

7822 Nagyarsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu



**Munkabiztonsági előírások:**

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 32/1994. (XI. 10.) IKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről.
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról

Nagyharsány, 2016. november 20.

**BÉRES ISTVÁN**

okl. építész • É-02-0636  
cégzonosító: C-2-825

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.  
+3670/3252857

istvan@belvederestudio.hu  
www.belvederestudio.hu