

Épületgépészeti műszaki leírás

a

7773 Villány, Batthyány u. 27 hrsz.:616/1

Malatinszky Kúria Organikus Szőlőbirtok Borászat bővítés

épületgépészeti kiviteli tervdokumentációjához

1. Általános leírás

Az ipari alaprendeltetésű épület ferde tetős kialakítású. A tervezési feladat a technológiához kapcsolódó munkarészt nem tartalmaz. Tervezés tárgya, a telektesten létesülő épület komplett épületgépészete (technológia nélkül).

Jelen tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. Felhasználása kizárólag a vonatkozó épületnél megengedett. Jogosulatlan felhasználás, más személynek történő átadása, mindennemű másolása és sokszorosítása csak a tervező előzetes hozzájárulásával történhet. A dokumentáció nem használható fel alternatív műszaki megoldások pályázati kidolgozásához!

2. Energiaellátás

2.1 Az épület nyári hűtését és fűtését külső térben elhelyezésre kerülő PANASONIC PACI Elite kültéri egységek biztosítják. A beltéri egységek hűtést igénylő helyiségek oldalfalára és mennyezetére kerülnek. Minden beltéri egység készülékenként szabályozható. A kültéri egységek a meglévő épület É-i oldalán kerülnek elhelyezésre.

2.2 Az épület tetőszerkezetére új 5kW-os napelemes rendszer kerül elhelyezésre. Villamos tervfejezet szerint.

3. Vízellátás-csatornázás:

3.1 Vízellátás:

Vízigény: 1 m3/nap

A létesítmény meglévő közművekről kerül megtáplálásra. Az épület vízfogyasztásának mérése meglévő megmaradó központi vízmérővel történik.

Az épületrészt ellátó hidegvíz vezeték az alaptest áttörést követően acél védőcsőben vezetve a raktár térben áll fel. A felállást követően BWT Europafilter HWS 3/4" szűrővel egybeépített nyomáscsökkentőhöz csatlakozik. A hidegvíz vezeték Uponor Uni Pipe ötrétegű, alu.betétes csőrendszerrel csatlakozik az épület vízvételi helyeihez. A használati melegvíz vezeték, az elágazást követően ötrétegű, alu.betétes csőrendszerrel Hajdú Z120EK-1 típusú 120 literes elektromos bojlerbe köt be, mely az épület használati melegvíz készítését látja el. Az iroda épületrész belső vezetékai Uponor Uni Pipe ötrétegű, alu.betétes csőrendszerrel kerül kialakításra.

A szabadon szerelt vezetékeket 13 mm vastag KAIFLEX PE, az aljzatban és falhoronyban lévő ágvezetékeket 4mm vastag KAIFLEX PE-DWS csőhéjjal szigeteljük.

A WC falsík előtti szereléstechológiával készül, mely szagelszívós kivitelben kerül beépítésre. A mosdó és a mosogató egykaros keverő csapteleppel kerülnek felszerelésre.

Az épület vízellátása a meglévő telken belüli hálózatról leágaztatva történik. Az épület vízfogyasztása a meglévő-megmaradó előkertí vízmérő aknában lévő vízmérőről biztosított.

A vízvezetéki rendszer üzembe helyezése:

Nyomáspróba: a vízvezetéki hálózaton a vezetékeltakarása előtt nyomáspróbával kell ellenőrizni a rendszer szilárdságát és tömörségét. A hálózat próbája a vízvezetéki csapok, vízmérők és egyéb szerelvények nélkül történik, nyomáspróba dugókkal.

Javasoljuk, hogy a nyomáspróba 24 órával a feltöltést követően kezdődjön. A feltöltött hálózatban fokozatosan emeljük a nyomást a próbanyomás értékére, ennek elérését követően 1 órával megkezdhetjük a nyomáspróbát.

A próbanyomás: $P_{vizsgálati} = P_{üzemimax.} \times 1,3.$

Nyomáspróba időtartama: 1 óra.

A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Fertőtlenítés: A vízvezeték hálózatot a használatba vétel előtt fertőtleníteni kell. A hatásidő min. 3 óra. A fertőtlenítés után a csővezetéket addig kell öblíteni, amíg a csőben maradó víz szabad klórtartalma kevesebb 0,2 g/m³-nél.

Az ivóvízvezetéket üzembe helyezni csak a negatív hatásági vízmintavétel megléte esetén lehet!

3.3 Szennyvíz elvezetés:

Az épületrészben keletkező szennyvíz gravitációs úton a telektesti szennyvízbekötésbe vezetjük. Az épületen belüli vezeték anyaga PVC-KA és PVC-KG szennyvízvezeték, ragasztott tokos

kötésekkel. A gyűjtővezetékek lejtése épületen belül: 1%. Minden vízvételi hely rendelkezik szennyvíz elvezetéssel. Az olyan helyiségekben, ahol víz rendeltetésszerűen kerülhet a padlóra bűzzárral ellátott padlóösszefolyót kell elhelyezni. Az épületen belüli, földárókban szerelt gyűjtővezetékek alatt 15cm, e fölött 30cm magasságig szemcsés anyagot kell szórni, pl. homokot. Ezt kézi tömörítéssel minimum Tr 85%-ra kell tömöríteni.

Az épület hűtése során keletkező csurgalékvíz elvezetés anyaga PVC-KA ragasztott tokos kötéses csőhálózathoz kerül kiépítésre. A beltéri egységek cseppvize HL21 szifonon ill. HL138 szifon keresztül kerülnek elvezetésre. A keletkező csurgalékvíz elvezetésére szolgáló csővezeték zártcellás hőszigeteléssel kell ellátni. A csatornahálózat kiszellőztetéséről a külső térbe kivezetett kiszellőző vezeték gondoskodik, HL tip. műa. szellőző idommal. Az álmennyezeti térben haladó vezetékek nem tartalmazhatnak tokos kötést.

Az alapvezetékbe tisztítóidomokat helyezünk el, melyekhez a hozzáférést biztosítani kell. Minden berendezési tárgyat bűzelzáró szifonnal kell bekötni, a vezetékeket falhoronyban, és az aljzat alatt földárókban vezetjük.

A tervezett épületen kívüli szennyvízhálózat vezetékei PVC-KG műanyag vezetékek. A vezetékepítést megelőzően az aknafének szinteket ellenőrizni kell (a megfelelő lejtések kiépíthetősége érdekében).

A napi várható szennyvíz mennyiség: 1 m³/nap.

A tervezett épület helyén meglévő használaton kívüli akna elbontásra, a meglévő bukóakna szakszerű bontás után áthelyezésre kerül.

A tervezett épület miatt a meglévő épület épületen kívüli szennyvíz elvezető hálózatának egy része elbontásra kerül, a meglévő kivezetések újépítésű PVC-KA csőből épített hálózaton kerülnek elvezetésre.

4. Csapadékvíz elvezetés:

Az épület csapadékvíz elvezetése külső ereszcsonatán keresztül építész terv szerint történik. A külső csapadékvíz elvezetés felszín közelbe elhelyezett PVC-KA vezetékből kiépítésre kerülő gravitációs hálózaton keresztül történik.

5. Szellőzés:

A tervezett épületbe gravitációs és gépi elszívó szellőzés is létesül. A 1.06 készárú raktárba ATC oldalfali axiál ventilátor biztosítja a szellőzést. Az elszívott légmennyiség pótlása az épület nyílászáróin keresztül történik. A ventilátor szabályozása ATC transzformátoros fordulatszám szabályzóval ill. kézi ki-bekapcsolóval történik. Az épület belsőterű helyiségei, WC-k, mosdó, raktár, öltöző helyiségek elszívó szellőzést kapnak. A helyiségekbe oldalfalra szerelt ATC SAF típusú, elszívó ventilátorok kerülnek felszerelésre, melyek csatlakoznak az oldalfali ATC BLR-O-R típusú esővédő rácshoz. A ventilátorok működtetése a helyiség használatával egy időben történik, a használatot követő utánfutással. A ventilátorok visszacsapó csappantyúval ellátottak.

Az elszívó hálózat kör keresztmetszetű légcsatornákból készül. A kör keresztmetszetű légcsatorna hálózat anyaga horganyzott acéllemez. A légcsatorna hálózaton a kritikus helyeken tisztító nyílások beépítése szükséges. A légcsatornák rögzítése csőbilincsekkel, és rögzítő sínekkel történik.

6. Hűtés - fűtés szerelés:

Az épület technológiai tereinek hűtését-fűtését PANASONIC PACi Elite rendszer biztosítja. A hűtési-fűtési rendszer 3db kültéri egysége (1db Elite U-250PE1E8 25kW, 1db U-140PE1E8 14,0kW és 1db PACi Elite U-50PE1E5 5,0kW) a meglévő épület irodai épületrész É-i oldalán fali konzolra kerülnek elhelyezésre.

A hőelvonás a helyiségekben oldalfali és légcsatornázható emelt nyomású beltéri egységekkel történik. A hőmérséklet szabályzás fali készülék vezérlővel történik. A beltéri egységek csurgalékvíze HL138 és HL21 típusú búzzárral ellátott szifonokon keresztül csatlakoznak a szennyvíz hálózathoz.

A hűtési vezetékeket belső és külső térben 9mm vastag zártcellás szigeteléssel, a szabadban szerelt vezetékeket alu. burkolattal kell ellátni. A földárókban haladó két épületet összekötő vezetéket védőcsőbe kell helyezni.

A kültéri és beltéri egységeket összekötő vezetékpár kialakításánál a gyártó/forgalmazó által meghatározott előírásokat kell figyelembe venni.

A folyadék/gáz vezetékpár nyomvonalát úgy kell kialakítani, hogy rendszerben előírt szivárgás-ellenőrzést mindenkor el lehessen végezni!

A hűtési rendszereket a gyártó által meghatározott hűtőközeg fajtaival és mennyiséggel kell feltölteni.

Az emeleti teakonyha, öltöző és vizesblokk helyiségekbe elektromos üzemű AEG WKL típusú fali fűtők kerülnek beépítésre. A készülék rendelkezik beépített hőmérsékletszabályozóval és túlhőmérséklet védelemmel.

7. Munkavédelmi fejezet:

A tárgy szerinti építmény műszaki engedélyezési kiviteli szakági tervdokumentációjának készítésekor figyelembe vettük és betartottuk azokat a tervezőre vonatkozó létesítési követelményeket melyeket:

" a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII.sz. törvény" 18-48 paragrafusában ír elő.

A tervezési feladat, a dokumentáció, nem állandó munkahely létesítésének műszaki megoldását tartalmazza, ezért a tervezés során a létesítésre, a kivitelezésre és az üzemeltetésre vonatkozó, "az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei " tárgyi feltételeire vonatkozó érvényes előírásokat vettük figyelembe.

Felhívjuk a kivitelező (felelős műszaki vezetőjének) figyelmét arra, hogy munkaterületen belül számolni kell kellően fel nem tárt, ismeretlen nyomvonalú közművezetékekkel, mert az ezekben okozott kár az üzemzavari körülményen kívül, főleg baleseti - vagy életet veszélyeztető eseteket eredményezhetnek, ezért a kézi vagy gépi földmunkákat nagy elővigyázattal, nagy körültekintéssel kell végezni, amelyet mindig meg kell hogy előzzön a kutatóárkos felderítés munkája és vitás esetben a közmű-üzemeltető szakhatóságtól felügyeletet kell kérni.

A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál szigorúan be kell tartani:

a 11/1984. (VIII.22) IpM.sz. rendelete a munkavégzést tiltó és korlátozó, részletes és tételes, balesetet megelőző előírásait.

A kivitelező vállalat a munkák megkezdése előtt a munkahelyen dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell, részesítse.

A terv előírásaitól eltérni csak a tervező előzetes értesítése és írásbeli engedélye alapján szabad!

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

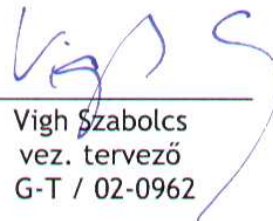
A terv készítésénél figyelembe vettem az 1994.május 1-én életbeléptetett –a munkavédelemről szóló- 1993. XCIII.tv. számú rendelet előírásait.

A csőszereléssel kapcsolatosan felhívom a kivitelező figyelmét az Iparági Technológiai Utasítás biztonságtechnikai fejezeteiben előírtak betartására és betartatására. Betartandó a 65/1999. (XII. 22.) EüM a munkáltatók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló rendelet, ill. a BM 54/2014. (XII:5.) rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzata.

8. Tervezői nyilatkozat

A dokumentációban lévő tervek az általános és eseti hatósági előírásoknak, ezen belül a tűzrendészeti követelményeknek, valamint az országos és ágazati szabványoknak megfelelnek.

Pécs, 2016. október 12.



Vigh Szabolcs
vez. tervező
G-T / 02-0962