



Malatinszky Csaba
7773 Villány, Batthyány utca
27.

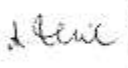
Tel.: +36-20/951-4682
E-mail:
wine@malatinszky.hu



AJÁNLATTELEI DOKUMENTÁCIÓ **(KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK)**

*„Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés” tárgyú Kbt. 115. § szerinti
közbeszerzési eljáráshoz*

2018. január 26.


Dr. Zoric Ildikó
felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
lajstromszám:00158



TARTALOMJEGYZÉK

TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	3
KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS	20
IRATJEGYZÉK	25
TARTALOMJEGYZÉK	26
IRATMINTÁK.....	27
ADATLAP	29
FELOLVASÓLAP	30
AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZŐ	31
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ (MINTA).....	33
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT	36
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT	37
Kbt. 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI NYILATKOZAT	39
Kbt. 66. § (4)	40
NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL	41
NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA ALAPJÁN.....	43
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL	44
NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS VONATKOZÁSÁBAN	45
BEÉPÍTENI TERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOK	46
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT	47
NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL.....	59
NYILATKOZAT A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK LETÖLTÉSÉRŐL.....	60
NYILATKOZAT A KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN	61
ELŐSZERZŐDÉS	62
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS.....	63
ALVÁLLALKOZÓK BEJELENTÉSE	78
DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEK	79

TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

TISZTELT AJÁNLATTEVŐ!

Az Ajánlatkérő **Malatinszky Csaba** – mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (3) bekezdése szerinti Ajánlatkérő (továbbiakban: Ajánlatkérő) – nevében ezennel felkérjük, hogy a 2018. január 26. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2018. február 12. napja 10:00 óra.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Malatinszky Csaba

Postai cím: 7773 Villány, Batthyány utca 27.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: Malatinszky Csaba

Telefon: +36-20/951-4682

E-mail: wine@malatinszky.hu

Lebonyolító szervezet:

Dr. Zoric Ildikó

székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.

Telefon: +36 72/ 279 200

Fax: +36 72/ 279 200

Kapcsolattartó: Dr. Zoric Ildikó, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,

Lajstromszám: 00158

E-mail: malatinszkyvp@gmail.com

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti értékhatárt elérő értékű, Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

Eljárás tárgya:

Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés

A szerződés időtartama:

Részhatáridők: Mérföldkövek és a mérföldkövekhez tartozó minimális műszaki készültség:

1. mérföldkö: A szerződéskötéstől számított 120. nap

1. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a zsaluzás-állványozás, az irtás- és földmunkák, szivárgóépítés, alagsővezés, síkalapozás, helyszíni beton- és vasbeton munka, az előregyártott épületszerkezeti elemek szerelése, falazás és egyéb kőműves munka, az ácsmunka, az épületen kívüli vízellátás-csatornázást kell elvégeznie.

2. mérföldkö: A szerződéskötéstől számított 210. nap

A 2. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a nyílászárók beépítése, épületlakatos, bádigos és szárazépítési munkák, szigetelés, vakolás, vízellátás és a klíma szerelését kell elvégeznie.

Véghatáridő:

3. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 330. nap

A 3. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a hideg- és melegburkolatok készítése, felületképzés, burkolat készítés, az elektromos ellátás és villanszerelés, valamint a megújuló energiahasznosító berendezések beszerelését kell elvégezni.

- Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül átadja Nyertes Vállalkozónak.
- Előteljesítés a részhatáridők és véghatáridő vonatkozásában is Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával megengedett.

A közbeszerzésben résztvevők köre:

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés). Azok a szervezetek vagy személyek, akik az eljárást megindító felhívás, valamint a hozzá tartozó dokumentációban leírtak alapján benyújtott érvényes ajánlatuk alapján a szerződés teljesítésére alkalmasak.

A közbeszerzési dokumentumok Kbt. 57. § (2) szerinti elérése az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevőnek – tekintettel arra, hogy az ajánlatban nem kell az alvállalkozókat megnevezni - el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig, és az ajánlatban nyilatkozni kell a közbeszerzési dokumentumok eléréséről és letöltéséről. (Közös ajánlattétel esetén elegendő egy ajánlattevőnek nyilatkoznia).

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az Ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az Ajánlattételi felhívásban közölteket kell mérvadónak tekinteni.

Ha jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(5) bekezdését kell alkalmazni.

Az eljárás során felmerülő, az Eljárást Ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok és az Ajánlattételi felhívás mellett a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával nem célja a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megismétlése.

1. BEVEZETŐ

1. Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszebbmenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse az Ajánlattevők részére a sikeres Ajánlattétel lehetőségét.

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlati felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. Kérjük az ajánlattevőket, hogy ajánlatukat szigorúan a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározottak szerint készítsék el és nyújtsák be. Javasoljuk, hogy a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat mielőbb tanulmányozzák át és szükség esetén pedig minél előbb éljenek a közbeszerzési törvényben meghatározott kiegészítő tájékoztatáskérés lehetőségével, hogy Ajánlatkérő az eljárást a tervezett, illetve jogszabályi határidőn belül le tudja folytatni. A felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a Kbt. 73. §-a alapján érvénytelennek minősülhet.

Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. AZ ELJÁRÁS NYELVE

2.1. Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

2.2. Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is elfogad. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

3.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadása során a Kbt. 56. §-ben foglaltakat alkalmazza.

3.2. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatások vonatkozásában a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdései szerint ésszerű időnek tekinti **az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések **a válaszadási határidőt megelőző három munkanappal** megérkeznek Ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a válaszadás a megfelelő ajánlattételhez feltétlenül szükséges.

3.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

Dr. Zoric Ildikó

Cím: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.

Fax: +36/72- 279 200

E-mail: malatinszkyvp@gmail.com

A Kbt. szabályozása értelmében sem az Ajánlatkérő, sem a Közbeszerzési szakértő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 41. § (1) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért a Közbeszerzési szakértőhöz. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.

Az elektronikus úton benyújtott nyilatkozat benyújtható - ahol e törvény, vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, pl. „*.docx” formátumban is megküldeni az eljárást megindító felhívásban megjelölt e-mail címre.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban történik, a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyre történő haladéktalan feltöltéssel, továbbá az érdeklődő gazdasági szereplőknek (akik ezt jelezték, és elérhetőségüket megadták) egyidejűleg közvetlenül e-mailen is megküldésével. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzési dokumentumok letöltését követően nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az Ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt. valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, a Miniszterelnökség, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.

3.4. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során a felhívásban megadott szerint helyszíni bejárást tart.

4. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlati felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

4.2. A közbeszerzési dokumentumok Kbt. 57. § (2) szerinti elérése az eljárásban való

részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább 1 ajánlattevőnek el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig és az ajánlatban nyilatkozni kell a közbeszerzési dokumentumok eléréséről és letöltéséről. (Közös ajánlattétel esetén elegendő egy ajánlattevőnek nyilatkoznia).

4.3. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek **nem** elektronikus úton kell az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania.

- az ajánlatot be kell kötni, vagy össze kell fűzni, vagy össze kell tűzni. Ajánlatkérő tehát nem ír elő egyéb kötelezettséget az ajánlat összekötésével kapcsolatosan, az ajánlattevőknek azonban értelemszerűen lehetőségük van a saját ajánlatukat olyan kötésben benyújtani, amely nem teszi lehetővé az ajánlat lapjainak különválását;

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy a számokat vagy a képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban, továbbá 1 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell (CD, DVD vagy pendrive adathordozón) benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az előírtnál több példányt nyújt be, és az ajánlatok közül az eredeti példány nincs megjelölve, Ajánlatkérő egy tetszőleges példányt kiválaszt, és azt tekinti eredetinek. Ajánlatkérő az elbírálás során az eredetként megjelölt vagy kiválasztott ajánlati példányt tekinti irányadónak. Ajánlatkérő a felhívásban előírta az eredeti példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását, azt az ajánlattal együttesen, azzal közös csomagolásban szükséges benyújtani a felhívásban megjelölt időpontig és időintervallumban.

- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy – tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésére is – az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

- az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok;

- a zárt csomagon fel kell tüntetni az alábbiakat:

- **Az Ajánlattevő nevét és székhelyét**

- Az Ajánlatkérő nevét
- Az eljárás megnevezését
- Továbbá az alábbi feliratot:

„AJÁNLAT- Malatinszky kúria bővítés –

Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem bontható fel!”

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

Az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlati felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.4. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

dr. Zoric Ildikó ügyvédi iroda
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.

Határideje: 2018. február 12. napja 10:00 óra

Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat hétfőtől péntekig 8:00 és 16:00 óra között, adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00-10:00 óráig!

4.5. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

4.6. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. önéletrajz esetén). Az Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4.7. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei Ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.

4.8. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe Ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az Ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

4.9. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének

megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

5.1. Ajánlatkérő a felhívás 7.) pontja szerinti a részekre történő ajánlattételt nem biztosítja.

5.2. Az Ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § alapján kell eljárni.

6.2. Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

6.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

6.4. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

6.5. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

6.6. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- (a) a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult közös ajánlattevő megnevezését;
- (b) jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt közös ajánlattevő adatait;
- (c) a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden közös ajánlattevő részéről;
- (d) ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a közös ajánlattevők között;
- (e) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (teljes körű jótállás, késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér) biztosítására vonatkozó feltételek teljesítésének ismertetését a közös ajánlattevők között;
- (f) a számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra)

6.7. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyikének alá kell írnia.

7. AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

8.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

dr. Zoric Ildikó ügyvédi iroda
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.

Határideje: 2018. február 12. napja 10:00 óra

8.2. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) szerinti személyek lehetnek jelen.

8.3. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Ha az ajánlatok bontásán egy – ott jelen lévő – személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.

8.4. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az Ajánlattevő személyének megállapítása céljából kerül felbontásra, amelyről külön jegyzőkönyvet vesz fel Ajánlatkérő, melyet az összes – beleértve az elkésett – Ajánlattevőnek megküld. Ajánlatkérő az elkésett ajánlatot nem szolgáltatja vissza, tekintettel arra, hogy a Kbt. 46. § 2) bekezdése szerinti 5 éves iratmegőrzési kötelezettség az elkésett ajánlatokra is vonatkozik.

8.5. Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére faxon és/vagy e-mail útján vagy – amennyiben elektronikus levélcímét vagy telefax elérhetőségét nem adta meg – postai úton megküld.

9. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

9.1. Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

9.2. Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az Ajánlattevőket ajánlatainak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az Ajánlattevő az

Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik Ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

9.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

10.1. A nyílt eljárásban az ajánlatok bírálatát az Ajánlatkérő egy szakaszban végzi, a Kbt. 69. § - 70. § -ában foglalt nyílt eljárás közösségi eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát, az ajánlati nyilatkozatok alapján az ajánlatok értékelését követően végezi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot, illetve szükség szerint alkalmazza a Kbt. 71-72. §-ban foglaltakat.

10.2. Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10.3. Az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

10.4. Az Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzése körében köteles a Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a kizáró okokra vonatkozóan elérhető adatbázisok adatait is.

Az előzetes ellenőrzés során a megfelelőnek talált ajánlatokat az Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli, majd az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. Ajánlattevő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon Ajánlattevő(k) tekintetében bevonni a bírálatba, amely Ajánlattevő(ke)t Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az Ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az Ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér. Amennyiben az igazolások benyújtására felkért ajánlattevő ajánlata a hiánypótlás, és felvilágosítás kérést követően érvénytelen, ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot - az értékelés

során kapott pontszám alapján - követő ajánlatot benyújtott ajánlattevőt kéri fel az igazolások benyújtására.

Az igazolások nem kérhetők, ha az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. Az említett igazolási módok kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. Ezért amennyiben ilyen adatbázisban, jegyzékben szerepel az Ajánlattevő, kérjük mindenképp jelölje annak elérhetőségét a megfelelő helyen a dokumentumban. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását.

10.5. Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni.

10.6. Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a tartalmazza.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha Ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE ÉS AZ AJÁNLATI ÁR

11.1. Értékelési szempont: a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont.

Részszerpont		Súlyszám
1. részszerpont	nettó vállalkozói díj (Ft)	70
2. részszerpont	A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember képzettsége, tapasztalata	30
2.1. alszerpont:	A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap)	25
2.2. alszerpont:	A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétel)	5

11.2. Az értékelés részletes módszerét a felhívás 38.) pontja tartalmazza.

11.3. A részszerzőpontokkal kapcsolatos további előírások

Az ajánlati ár

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét. Az ajánlati árak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban

foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban, nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

A nettó ajánlati átalányárat a Kbt. 66. § (5) és 68. § (4) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (4. számú melléklet) részenként kell megadni. Az árat magyar forintban kell megadni. Az átalányárak tartalmaznia kell a valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget. Az ajánlattevőnek a megajánlani kívánt rész vonatkozásában részletes árajánlatot kell tennie az Ajánlati ár részletező táblázat (5. számú melléklet) kitöltésével, valamint az árazatlan költségvetési kiírások beárazásával és csatolásával, amelyeket ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott. A felolvasólapon a részletes árajánlat nettó végösszegét kell feltüntetni a „nettó ajánlati ár” soron. A költségvetési kiírásokon belül tilos az egyes sorokat összevonni, az egyes tételekhez tartozó mennyiséget, mennyiségi egységet megváltoztatni. Nem tilos (adott esetben) a sorokat bővíteni abban az esetben, amennyiben az adott sor szerint megajánlandó termékkel egyenértékű ajánlatot ajánlattevő csak több termékegységgel tud azonos vagy jobb paraméterekkel megajánlani. Ilyen esetben azonban kérjük fokozottan ügyeljenek a mennyiségek és a képletek megfelelő alkalmazására.

A költségvetési kiírás valamennyi tételét be kell árazni.

A szerződés teljesítésébe az **M.2. alkalmassági pont** alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap)

36 hónap feletti tapasztalati ideje

A szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalata értékelhető, tehát kizárólag a 36 hónap minimumkövetelményen felüli időtartamot kell a felolvasólapon két tizedes jegyre kerekítve megadni. A szakember tapasztalati idejét a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzában kell alátámasztani.

Szakirányú gyakorlati időnek Ajánlatkérő a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § szerinti gyakorlatot fogadja el, az alábbiak szerint:

„11. § (1) Szakmai gyakorlati időként az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői jogosultsághoz a szakirányú végzettség megszerzését követően a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő

a) építési műszaki ellenőri,

b) felelős műszaki vezetői,

c) építőipari kivitelezési,

d) építésfelügyeleti,

e) építésügyi hatósági,

f) beruházói-műszaki,

g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,

h) építészeti-műszaki tervezési,

i) építésügyi műszaki szakértői

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.”

Tehát nem elegendő, hogyha a szakember valamely munkáltatónál szerzett tapasztalatnál a munkakörhöz/beosztáshoz pl. csak azt írja be, hogy ügyvezető, vagy igazgató, vagy egyéni vállalkozó, mert abból nem állapítható meg a kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat, ezért kérjük megadni a vonatkozó rendelet valamely pontjának megfelelő szakmai tevékenységet is, amelyet a szakember végzett.

12. EREDMÉNYHIRDETÉS

12.1. Az ajánlatkérő az ajánlattevőket, részvételre jelentkezőket, valamint a bontást megelőzően azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték, köteles írásban tájékoztatni minden, az eljárás eredményére kiható döntésről és információról, valamint ezek részletes indokáról, a döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

12.2. Jelen közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Jelen közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja (többek között), ha:

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)–(6) bekezdés];

12.3. Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

13. ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

13.1. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

13.2. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az Ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az Ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes Ajánlattevőnek megküldeni.

14. ELŐZETES VITARENDEZÉS

14.1. A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

Dr. Zoric Ildikó

Cím: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.

Telefon: +3672 279 200
Fax: +36/72- 279 200
E-mail: sarbogard.top@gmail.com

A kérelmezőnek az Ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

14.2. Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 80. §-a tartalmazza.

14.3. Amennyiben valamely Ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszában megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

15. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

15.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

15.2. Ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatást követően, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése szerinti határidőn belül, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján köt szerződést a nyertes Ajánlattevővel vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezettel.

15.3. A nyertes Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni az eljárást megindító felhívás szerinti időpontban a Kbt. 131. § alapján, valamint az Ajánlatkérési Dokumentációban megadott szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

15.4. Amennyiben az Ajánlattevő nem írja alá a szerződést a fenti időpontban, akkor ezt az Ajánlatkérő az Ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

15.5. Amennyiben a nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb Ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni.

15.6. A szerződésnek tartalmaznia kell- az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

15.7. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha Ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

15.8. Az Ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.9. Az Ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.10. A külföldi adóilletőségű nyertes Ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.11. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

15.12. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – tekintettel arra, hogy a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót nem volt szükséges megnevezni - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

16. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

16.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb

munkabérről.

16.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Adózási kérdésekben:

- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**
1054 Budapest, Széchenyi u 2. (központ)
Tájékoztatási vonal: +36 40424242
- **NAV Baranya Megyei Adóigazgatósága**
7621 Pécs, Rákóczi út 52-56
7602 Pécs, Pf.:230
Tel.: 72/533-500
Fax: 72/212-133

Munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kérésekben:

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

7621 Pécs, Király u. 46.
Postacím: 7602 Pécs, Pf. 406/1.
tel: 06-72-506-866
fax: 06-72-506-804
E-mail: pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály**
7621 Pécs, Király u. 46.
Telefon: (72) 506-800
Fax: (72) 506-804
e-mail: foglalkoztatasi@baranya.gov.hu
- **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: +36 13012900
Fax: +36 13012903
E-mail: hivatal@mbfh.hu
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**
Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 7.
Levélcím: 7601 Pécs, Pf.:47
Telefon: 72-514-999

Fax: 72-514-949

E-mail: titkarsag.baranya@ddr.antsz.hu

Környezetvédelmi kérdésekben:

Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Címe: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

Postacíme: 7602 Pécs, Pf. 412.

Elektronikus címe: pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu

Telefonszáma: (72) 567-102

Telefaxszáma: (72) 567-103

Munkahelyi egészség kérdéseiben:

– **Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**

Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 7.

Levélcím: 7601 Pécs, Pf.:47

Telefon: 72-514-999

Fax: 72-514-949

E-mail: titkarsag.baranya@ddr.antsz.hu

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Általános követelmények

a) az építményrészek, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedése, mérete, mennyisége:

Tervdokumentáció szerint.

b) A kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelményeket rögzítő leírás szakáganként:

A kivitelezést az érvényes nemzeti szabványok és műszaki előírások alapján kell elvégezni.

c) Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások:---

d) az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkák: **Megvalósulási dokumentáció elkészítése és szolgáltatása 2 papír + 1 digitális példányban.**

e) az ajánlattételt befolyásoló, az építési beruházás során elvégzendő régészeti feladatellátás követelményei, - ha a beruházás előkészítése során készült - előzetes régészeti dokumentáció vagy örökségvédelmi hatástanulmány: ----

f) azon jogszabályok megjelölése, amelyeknek való megfelelést az ajánlatkérő érvényességi feltételként határoz meg:---

II. Részletezett követelmények

1. Alapadatok, okiratok:

a) Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:

aa) az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése:

ab) az építési munkahely megjelölése:

7773 Villány, Batthyány utca 27. (hrs.: 616/1)

ac) az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.):

Tervdokumentáció szerint

ad) az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.):

bővítés

ae) az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja:

Részhatáridők: Mérföldkövek és a mérföldkövekhez tartozó minimális műszaki készültség:

1. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 120 nap.

1. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a zsáuzás-állványozás, az irtás- és földmunkák, szivárgóépítés, alagcsövezés, síkalapozás, helyszíni beton- és vasbeton munka, az előregyártott épületszerkezeti elemek szerelése, falazás és egyéb kőműves munka, az ácsmunka, az épületen kívüli vízellátás-csatornázást kell elvégeznie.

2. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 210 nap.

A 2. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a nyílászárók beépítése, épületlakatos, bádogos és szárazépítési munkák, szigetelés, vakolás, vízellátás és a klíma szerelését kell elvégeznie.

Véghatáridő:

3. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 330 nap.

A 3. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a hideg- és melegburkolatok készítése, felületképzés, burkolat készítés, az elektromos ellátás és villanszerelés, valamint a megújuló energiahasznosító berendezések beszerelését kell elvégezni.

- Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül átadja Nyertes Vállalkozónak.

- Előteljesítés a részhatáridők és véghatáridő vonatkozásában is Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával megengedett.

a) Az építmény vizsgálatára, ellenőrzésére és átvételére vonatkozó feltételek: **A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek alapján kötelezően alkalmazandó érvényes nemzeti szabványok és szakmai előírások mérvadóak, ezek alapján kell a munkát elvégezni.**

b) Előzmény okiratok (másolatban):

ba) jogszabályban meghatározott esetekben jogerős, végrehajtható és érvényes építési (létesítési) engedély: **Jelen építési beruházás építési engedélyköteles tevékenység.**

A jogerős építési engedély száma: **01-2/264-4/2016.**

A jogerőre emelkedés napja: **2016. november 17.**

bb) felmentések, valamint eltérési engedélyek: ---

c) Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

ca) az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények, illetve környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.):

Az építési hulladékokat engedéllyel rendelkező lerakóba, illetve hasznosító helyre kell szállítani, melyet dokumentálni kell.

cb) a megrendelő által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kiviteli tervek stb. rendelkezésre bocsátása):

Megrendelő nyertes Vállalkozó részére a teljesítéshez 1 db példány papíralapú kivitelezési dokumentációt biztosít.

A felvonulási épületet a kivitelezőnek kell biztosítania saját költségén a szükséges szociális létesítményekkel, mobil illemhellyel együtt.

Megrendelő a kivitelezéshez szükséges vizet és elektromos energiát Vállalkozó általi almérők beépítésével térítés ellenében biztosítja.

2. Közbeszerzési műszaki leírás:

a) Az építmény, az építési munka általános leírása:

aa) telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés, üzemeltetés stb.: **Tervdokumentáció szerint.**

ab) az építményrészek, rendeltetési egységek, helyiségek stb. tervrajzokra utaló felsorolása és azok kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, felszereltségének stb. részletes

meghatározása: **Tervdokumentáció szerint.**

b) A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek stb.) tervrajzokra, azonosíthatóan utaló leírása: **Tervdokumentáció szerint.**

ba) az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával: **A kivitelezés során az érvényes szabványok és műszaki előírások alapján kell a munkát elvégezni.**

bb) részletesen ismertette a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat:

Tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint.

bc) megjelölve az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét: **Ajánlatkérő alternatív ajánlatot nem fogad el.**

c) Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése: **A Kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a munkavédelmi és biztonsági követelmények betartásáról, betartatásáról, egy személyben felel a bekövetkezett balesetekért.**

3. Műszaki tervek:

a) helyszínrajz(ok), mely tartalmazza az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények, illetve energia- és közműhálózataik összefüggéseinek áttekintését: **A kiadott tervdokumentáció szerint.**

b) általános tervek - alaprajzok, vízszintes és függőleges metszetek, hossz-szelvények, kereszt-szelvények, nézetek stb., melyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető, illetve a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők: **A kiadott tervdokumentáció szerint.**

c) részlettervek, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók. **Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy további részlet- műhelytervek elkészítése is szükséges, akkor azokat saját költségén kell elkészíttetnie.**

4. Árazatlan költségvetési kiírás:

Bevezetés

Mivel a létesítmény megvalósítására kötött Szerződés egyösszegű (átalány-) áras, a dokumentációhoz csatolt árazatlan költségvetési kiírást Tájékoztató mennyiségeknek kell tekinteni, mely a teljes beruházásra vonatkozóan bemutatja az elvégzendő munkák főbb, jellemző becsült mennyiségeit. Az itt felsorolt munkamennyiségek csupán az Ajánlattevők tájékoztatásul szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan és nem tekintendők a ténylegesen elvégzendő Munkák mennyiségi kimutatásának.

Az elvégzendő munkák és anyagok pontos és részletes mennyiségeinek meghatározása az Ajánlattevők feladata. Ajánlattevőknek az Ajánlattételi Dokumentáció teljes anyagát részletesen át kell tanulmányozniuk annak érdekében, hogy az elvégzendő munkák és anyagok pontos mennyiségét kiszámolják és Ajánlatukat ennek alapján teljes felelősséggel tehessék meg, valamint ennek érdekében Ajánlattevő az építési helyszín vonatkozásában biztosítja, hogy az

ajánlattétel érdekében helyszíni felméréseket végezzenek.

Sem az Ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az Ajánlattevő, illetve a nyertes Vállalkozó semmilyen formában nem hivatkozhat a mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

Minden ilyen esetben, ha a költségvetésben nem szereplő tételt vél felfedezni Ajánlattevő, akkor arra vonatkozóan intézzen kérdést, kiegészítő tájékoztató kérést Ajánlatkérő felé, hogy az ajánlatok érdemi összehasonlítása érdekében kiadhassa a tételekre vonatkozó előírást, útmutatást. Ezzel biztosítható, hogy az árazatlan költségvetés sorai között az egyes ajánlatokban eltérések ne legyenek, ellenkező esetben az ajánlatok érdemi összehasonlítására nincs lehetőség.

Árak

A Szerződés egyösszegű (átalány-) áras alapon kerül megkötésre. Az Egyösszegű szerződéses árat úgy kell tekinteni, hogy az az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg semmilyen alapon a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során. Az Egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell a Munkák Szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes egészét, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva.

Az Egyösszegű ajánlati ár tartalmazza többek között — és nem kizárólag a felsoroltakra korlátozottan — az alábbiakkal összefüggésbe hozható minden költséget: munkaerő, a szállítás, a minősítési vizsgálatok, az anyagok, minden szükséges gép rendelkezésre állása, lerakó helyi díjak, berendezések és szerszámok, azok fenntartása és üzemeltetése, javítása, központi és telepi eszközök előkészítése és fenntartása, ideiglenes közművek biztosítása, egyéb szolgáltatások, amelyek igénybevétele elengedhetetlenül szükséges a Munkák előírás szerinti elvégzéséhez. Az Egyösszegű ajánlati ár tartalmazza továbbá a biztosításokat, a nyereséget, az általános kockázatokat és jótállást, a Szerződésben foglaltakkal tökéletes összhangban, beleértve a kötelezettségeket és felelősséget is, valamint esetleges vámok, adók összegét is.

Az ideiglenes létesítmények árait, amennyiben felmerül, úgy kell figyelembe venni, hogy azok egészben a Vállalkozó tulajdonában maradnak a Szerződés teljesítését követően.

Többllet munka és mennyiség

Többllet munka és mennyiségek nem kerülnek figyelembe vételre az egyösszegű áras szerződés keretében, a Szerződés aláírását követően minden, a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli.

Tájékoztató mennyiségek

Lásd a mellékletben felsorolt, külön csatolt Műszaki dokumentációk Árazatlan költségvetési kiírás munkarészeit.

A konkrét anyagtípusok meghatározása csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű

és közérthető meghatározása, illetve a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevők a kiírt típusokkal egyenértékű anyagok beépítésével is számolhatnak az ajánlattétel, valamint a kivitelezés során. A kiírástól eltérő típusú anyagok megajánlása esetén az egyenértékűséget Ajánlattevő köteles az ajánlatban igazolni.

IRATJEGYZÉK

AZ AJÁNLATHOZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

Az ajánlathoz a kötelezően csatolandó dokumentumokat az IRATMINTÁK Tartalomjegyzéke szerint kell csatolni. Az ajánlatok gyorsabb elbírálása érdekében kérjük, hogy a dokumentumokat az ott megadott sorrendben csatolják, azonban megjegyezzük, hogy az eltérő sorrendben történő összeállítás nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét.

TARTALOMJEGYZÉK

(az ajánlatban benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke)

	Oldalszám
Fedőlap (2. számú melléklet)	
Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)	
Adatlap (3. számú melléklet)	
Felolvasólap (4. számú melléklet)	
Ajánlati ár részletező (5. számú melléklet)	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről (6. számú melléklet)	
Az értékelési szempontnál bevont szakember szakmai önéletrajza (7. számú melléklet)	
A bevont szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (8. számú melléklet)	
A szakember(ek) bizonyítványmásolata	
Ajánlattételi nyilatkozat (9. számú melléklet)	
Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat (10. számú melléklet)	
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés. (Adott esetben)	
Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (11. számú melléklet)	
Kizáró okok igazolása	
Nyilatkozatok a kizáró okokról (12. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja alapján (13. számú melléklet)	
Egyéb okiratok	
Kötelezettségvállaló nyilatkozat felelősségbiztosításról (14. számú melléklet)	
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (15. számú melléklet)	
Változásbejegyzési kérelem, és az érkeztetéséről cégbírói igazolás (adott esetben)	
Nyilatkozat beépített anyagokról (16. számú melléklet)	
Az egyenértékűség bizonyítására a megajánlott építőanyagok műszaki paramétereit tartalmazó magyar nyelvű dokumentációk (Adott esetben)	
Átláthatósági nyilatkozat (17. számú melléklet)	
Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (18. számú melléklet)	
Nyilatkozat üzleti titokról (19. számú melléklet)	
Nyilatkozat közbeszerzési dokumentumok letöltéséről (20. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján (21. számú melléklet)	
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés. (22. számú melléklet)	
Aláírási címpéldány(ok) másolata	
Konzorciumi, egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó megállapodás (adott esetben)	
Árazott költségvetés, PDF és Excel formában	
Bármilyen egyéb, ajánlattevő által csatolt irat	
A teljes ajánlat PDF, vagy JPEG formátumban elektronikus adathordozón mellékelve	

IRATMINTÁK

Fedőlap

(Ajánlattevő/közös ajánlattevők neve).....

(Ajánlattevő/ közös ajánlattevők címe).....

AJÁNLAT

Malatinszky Csaba

részére

a

„Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

ADATLAP

Az eljárás tárgya	<i>Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés</i>
Ajánlattevő pontos neve	
Címe (székhelye)	
Telefonszáma	
Telefax száma	
E-mail címe	
A cég cégjegyzék száma	
Adószáma	
Kkvt. szerinti minősítése	
Számlavezető bank neve és számlaszáma, amelyre a kifizetés történhet	
Tárgyban érintett kapcsolattartó neve	
Tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma	
Tárgyban érintett kapcsolattartó e-mail címe	

FELOLVASÓLAP

a

**" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés"
tárgyú ajánlathoz.**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, címe¹

Vezető

Tag 1

Tag 2

1. részszerpont: nettó vállalkozói díj:- Forint

2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap): hónap²

2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétellel): darab

Az ajánlati ár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, melyek szükségesek a teljes közbeszerzési dokumentumok szerinti szolgáltatás megvalósítására.

Ajánlatunk a közbeszerzési dokumentumokban szereplő összes feladatra, felmerülő megrendelésre és időtartamra vonatkozik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Közös ajánlat esetén kérjük aláhúzással megjelölni, hogy a közös ajánlattevőket melyik tag képviseli!

² Kérjük, hogy csak a 36 hónap feletti gyakorlati időt szíveskedjenek feltüntetni!

AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZŐ

a

**" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés"
tárgyú ajánlathoz.**

Ssz.	Megnevezés (fájlnev)	Nettó anyag összesen	nettó díj összesen	Nettó anyag+díj összesen	Megjegyzés
1.	Építőmesteri árazatlan ÉNGY				
2.	Épületgépészet árazatlan ÉNGY				
3.	Épületvillamossá g árazatlan ÉNGY				
8.	nettó vállalkozói díj			- Ft	1.-3. sor összege, ezen összesített nettó vállalkozói díjat kell a felolvasólapon szerepeltetni

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

a
" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés "
tárgyú ajánlathoz.

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
 ajánlattevő/közös ajánlattevő/erőforrást nyújtó szervezet³ cégjegyzésre jogosult /
 meghatalmazott⁴ képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi személy
 vesz részt, akit az alkalmassági nszempontnál és az értékelésnél kérünk figyelembe venni:

Részszerpont	Szakember neve	Végzettség/Képzettség megnevezése	A szakember gyakorlati ideje (hónap)	Borászati projektek száma, amelyekben a szakember részt vett (db)	A bevonás módja (saját alkalmazott, megbízási, vállalkozási, egyéb jogviszony)
A szerződés teljesítésébe az M.1. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember					

Mellékeljük a név szerint megnevezett szakember önéletrajzát, képzettségét bemutató okiratok másolatát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

³ Nem kívánt rész törlendő!

⁴ Nem kívánt rész törlendő!

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ (MINTA)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK⁵ (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Intézmény megnevezése / Végzettség (szakirány)

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely és betöltött munkakör megnevezése

KÉPZETTSÉG SZERINTI SZAKMAI GYAKORLAT BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Releváns feladatok, feladattípusok megnevezése, ismertetése ÉS/VAGY Munkáltató megnevezés és betöltött munkakör/ a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § szerinti gyakorlat megjelölése	Kezdő és befejező időpontjai (év/hó/nap)	Gyakorlati idő
	kezdő időpont: ...év...hó...nap befejező időpont: :...év...hó ..nap	 hónap

⁵ Elegendő csak a releváns képzettség megadása..

	kezdő időpont:...év...hó...nap befejező időpont: :...év...hó...nap	 hónap
	kezdő időpont:...év...hó...nap befejező időpont: :...év...hó...nap	 hónap
Összesített gyakorlati idő		 hónap
Ebből a 36 hónap feletti gyakorlati idő		 hónap

A táblázat szükség esetén bővíthető!

BORÁSZATI PROJEKTKBEN VALÓ RÉSZVÉTEL BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
A projekt megnevezése, tárgya	Építető neve, székhelye vagy címe	Kezdő és befejező időpontjai (év/hó)	A szakembernek a projektben betöltött szerepe (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § szerinti megjelölés)
		kezdő időpont:...év ...hó befejező időpont: :...év...hó	
		kezdő időpont:...év ...hó...nap befejező időpont: :...év...hó ..nap	
		kezdő időpont:...év ...hó...nap	

		befejező időpont: :...év...hó ..nap	
--	--	--	--

A táblázat szükség esetén bővíthető!

SZAKMAI JOGOSULTSÁG	
Azonosító szám (pl. kamarai regisztrációs szám)	A jogosultságot igazoló szerv (Pl. Magyar Mérnök Kamra)

Jogviszonyom a teljesítésbe bevonás során:

*munkaviszony/megbízási jogviszony/vállalkozási jogviszony*⁶

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

szakember aláírása

⁶ A megfelelő aláhúzendő.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

a

**" *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*"
tárgyú ajánlathoz.**

Alulírott (szakember neve) ezúton kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő/közös ajánlattevő/alkalmassági igazolásában résztvevő szervezet⁷ által ajánlott szakértő – az ajánlat nyertessége esetén - részt veszek **Malatinszky Csaba**, mint Ajánlatkérő által az „**Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés**” tárgyban kiírt eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a feladat végrehajtási idején belül, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy tudomásom van arról, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlat keretében történő bemutatásról tudomásom van, ehhez jelen nyilatkozatommal kifejezetten hozzájárulok és a teljesítés során kész vagyok közreműködni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

szakember aláírása

⁷ Nem kívánt rész törlendő!

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT⁸

a

" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés "
tárgyú ajánlathoz.

1.) Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely) ajánlattevő/közös ajánlattevő⁹ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ¹⁰ képviselője nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján¹¹, hogy az alábbi kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni¹²:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodunk (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

2.) Nyilatkozom továbbá, hogy:

- az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta alá,
- velünk és alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetlenségi kizáró okok,
- a teljesítéshez nem veszünk igénybe a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok hatálya alá,
- ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig tartjuk fenn és tudomásul vesszük, hogy a jelen ajánlat az ajánlati kötöttség időtartamára kötelező érvényű számunkra.
- nyilatkozom, hogy az általam a jelen ajánlatban megadott adatok megegyeznek a céginformációs szolgálat elektronikus nyilvántartásában közölt adatokkal,

⁸ Közös ajánlat esetén ezen nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyikének be kell nyújtania!

⁹ Nem kívánt rész törölendő!

¹⁰ Nem kívánt rész törölendő!

¹¹ Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

¹² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Vagy¹³:

- Nyilatkozom, hogy az általam a jelen ajánlatban megadott adatok és a céginformációs szolgálat elektronikus nyilvántartásában közölt adatok között az alábbiak szerint eltérés található:,

- kijelentem és teljes körű felelősséget vállalok arra, hogy a közbeszerzési dokumentumokat, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljárásen kívül egyéb célra sem közvetlenül, sem közvetetten nem használjuk fel az Önök erre vonatkozó előzetes írásos hozzájárulása nélkül.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ Nem kívánt rész törlendő!

Kbt. 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI NYILATKOZAT

a

**" *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés* "
*tárgyú ajánlathoz.***

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő/közös ajánlattevő¹⁴ cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott ¹⁵ képviselője a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy:

a fent hivatkozott felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat változtatás nélkül elfogadjuk, és a fenti, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb, közbeszerzési dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron és ajánlati elemek szerint.

Nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ Nem kívánt rész törlendő!

¹⁵ Nem kívánt rész törlendő!

Kbt. 66. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI NYILATKOZAT¹⁶

a

**" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés"
tárgyú ajánlathoz.**

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő/közös ajánlattevő¹⁷ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ¹⁸ képviselője a **Kbt.
66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkozom, hogy cégünk a kis- és középvállalkozásokról,
fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:

mikro vállalkozás / kisvállalkozás / középvállalkozás / nem tartozik a törvény hatálya alá.¹⁹

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁶ Közös ajánlat esetén ezen nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyikének be kell nyújtania!

¹⁷ Nem kívánt rész törlendő!

¹⁸ Nem kívánt rész törlendő!

¹⁹ A megfelelő aláhúzendó!

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL ²⁰

A KÖZBESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY (KBT.) 62. § (1) BEKEZDÉS g)-k), m) és q) PONTJA TEKINTETÉBEN

a

*" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés"
tárgyú ajánlathoz.*

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő/közös ajánlattevő²¹ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ²² képviselője

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

Kbt. 62. § (1) bekezdés:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

²⁰ Megjegyzés: Az Ajánlattevőnek Közös ajánlattétel esetén minden tagnak egyszerű nyilatkozat formájában kell megtennie.

²¹ Nem kívánt rész törlendő!

²² Nem kívánt rész törlendő!

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Nyilatkozunk továbbá **a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése** alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja** szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja** szerinti kizáró okok hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA ALAPJÁN

a

**" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés"
tárgyú ajánlathoz.**

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő/közös ajánlattevő²³ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ²⁴ képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában foglaltaknak megfelelően

a) Nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos megismerhető. A tényleges tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatása és a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint megjelölése²⁵:

név	állandó lakóhelye	a tulajdonos 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pont a)-b) vagy d) alpontja szerint megjelölése
		a-b)/d) ²⁶
		a-b)/d) ²⁷

A táblázat szükség esetén bővíthető!

VAGY

b) Nyilatkozom²⁸, hogy ajánlattevőnek nincsen a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²³ Nem kívánt rész törlendő!

²⁴ Nem kívánt rész törlendő!

²⁵ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) pontja szerint tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár

²⁶ Megfelelő válasz aláhúzendő!

²⁷ Megfelelő válasz aláhúzendő!

²⁸ A „nyilatkozom” szövegrész az a) vagy b) pont szerint, megfelelően aláhúzással jelölendő!

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

a
" *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés* "
tárgyú ajánlathoz.

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely) ajánlattevő / közös ajánlattevő²⁹ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ³⁰ képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a kivitelezésre vonatkozó, legalább az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítást kötök, és ezt a vállalkozási szerződésben foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséig fenntartom, illetve a meglévő biztosítási szerződéselem a fentieknek megfelelően jelen eljárás tárgyát képező kivitelezésre kiterjesztem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁹ Nem kívánt rész törlendő!

³⁰ Nem kívánt rész törlendő!

NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS VONATKOZÁSÁBAN³¹³²

a

**" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés"
tárgyú ajánlathoz.**

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)..... ajánlattevő /
közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet ³³
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ³⁴ képviselője nyilatkozom,

hogy cégünkkel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban .³⁵

vagy

hogy cégünkkel kapcsolatban nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.³⁶

Céjegyzészám:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

³¹ Értelemszerűen csak gazdasági társaságok esetén csatolandó.

³² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevő, valamint alkalmasság igazolására bevont szervezet köteles kitölteni.

³³ Nem kívánt rész törölendő!

³⁴ Nem kívánt rész törölendő!

³⁵ Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek (az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak, kapacitást biztosító szervezetnek) az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (elektronikus kérelmének kinyomtatott változatát) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány, igazolás kinyomtatott változatát).

³⁶ A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törölendő!

BEÉPÍTENI TERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOK

a

" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés "
tárgyú ajánlathoz.

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő/közös ajánlattevő³⁷ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ³⁸ képviselője nyilatkozom, hogy

a.) az árazatlan költségvetési kiírásban megadott építőanyagokat kívánjuk beépíteni*

vagy

b.) az alábbi, az árazatlan költségvetési kiírásban kiírt építőanyagokkal egyenértékű anyagokat kívánunk beépíteni:*

Kiírt építőanyag típusa	Megajánlott építőanyag neve, típusa

Az egyenértékűség bizonyítására mellékeljük a megajánlott építőanyagok műszaki paramétereit tartalmazó magyar nyelvű dokumentációt.

*** Kérjük a megfelelő részt egyértelműen aláhúzással megjelölni, illetve kitölteni!**

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

³⁷ Nem kívánt rész törlendő!

³⁸ Nem kívánt rész törlendő!

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek¹ való megfelelésről.

Nyilatkozattevő szervezet (a továbbiakban: Nyilatkozattevő):

NÉV:

SZÉKHELY:

CÉGJEGYZÉKSZÁM/NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:

ADÓSZÁM:

KÉPVISELETRE JOGOSULT NEVE, TITULUSA:

Alulírott képviselőre jogosult, Nyilatkozattevő törvényes képviselőjében eljárva – a NYILATKOZAT I., II., III. pontjának értelemszerű kitöltésével – büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Nyilatkozattevő az Ntv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozattevő részéről tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés – ide értve a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozó támogatási jogviszonyt és az annak alapján teljesített kifizetést is – , amely szervezet nem minősül átláthatónak. Tudomásul veszem továbbá, hogy az Áht. 50.§ (1) bekezdés c) pontja alapján költségvetési támogatás annak nyújtható, aki átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomat annak ismeretében teszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése értelmében, a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Nyilatkozattevő részéről tudomásul veszem továbbá, hogy **Malatinszky Csaba**, mint kötelezettséget vállaló az Áht. 41.§ (6) bekezdésében, illetve 50.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, a szervezet átláthatóságára vonatkozó feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig, illetve a költségvetési támogatás folyósításától számított 5 évig vagy – ha az későbbi – a költségvetési támogatás visszakövetelésére vonatkozó igény elévüléséig az Áht. 55.§ alapján jogosult az alábbiakra vonatkozó adatok kezelésére:

- a) az Ntv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti jogállás,
- b) az Ntv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,
- c) a tényleges tulajdonosok természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke,

- d) a nyilatkozattevőben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke,
- e) a d) pont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke,
- f) a nyilatkozattevő és a d) pont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége,
- g) a nyilatkozattevő és a d) pont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok,
- h) az Nvt. 3.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozattevő esetén:
 - ha. vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai,
 - hb. a nyilatkozattevő és a nyilatkozattevő vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve,
 - hc. a nyilatkozattevő és a nyilatkozattevő vezető tisztségviselőinek a hb. pont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke,
 - hd. a hb. pont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke,
 - he. a hb. pont szerinti szervezet átláthatóságának vizsgálatához az Áht. 55. §-ban előírt, a hd. pontban meghatározottakon kívüli adatok,
- i) a kedvezményezett székhelye.

Nyilatkozattevő képviselőjében eljárva kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelen átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 8 napon belül a kötelezettségvállalót írásban tájékoztatom.

Kelt:

nyilatkozattevő képviselője
(cégszerű aláírás)
P.H.

**I. AZ NVT. 3.§ (1) BEKEZDÉS 1. PONT A) PONTJA ALAPJÁN, TÖRVÉNY
EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓNAK MINŐSÜLŐ SZERVEZET ESETÉN
KITÖLTENDŐ:**

A nyilatkozattevő törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy a nyilatkozattevő: *(kérjük a nyilatkozattevőre vonatkozó részt aláhúzni vagy annak számát bekarikázni!)*

1. költségvetési szerv,
2. köztestület,
3. helyi önkormányzat,
4. nemzetiségi önkormányzat,
5. társulás,
6. egyházi jogi személy,
7. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
8. nemzetközi szervezet,
9. külföldi állam,
10. külföldi helyhatóság,
11. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
12. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt:,

nyilatkozattevő képviselője
(cégszerű aláírás)
P.H.

II. AZ NVT. 3.§ (1) BEKEZDÉS 1. PONT B) ALPONTJA SZERINTI BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ, AZ OTT LEÍRT FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET ESETÉN KITÖLTENDŐ:

II.1. Alulírott,(név), mint nyilatkozattevő törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az Ntv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján a nyilatkozattevő olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely:³⁹

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pénzmos. tv.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa² megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, az ország megnevezése:
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak³,
- d) a nyilatkozattevő gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

II.2. A II.1. pont a-d) pontokban foglalt feltételek fennállására vonatkozó adatok:

A nyilatkozattevő szervezetnek a Pénzmos. tv. 3. § r/ pontja szerinti tényleges tulajdonosának (tulajdonosainak) adatai(k):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Természetes személyazonosító adatai ⁴	Tulajdoni hányada, befolyása és szavazati joga mértéke

A nyilatkozattevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több, mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

³⁹ Az a)-d) pontok közül a megfelelő aláhúzendő!

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányadának, befolyásának, szavazati jogának mértéke	Adóilletősége

A nyilatkozattevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több, mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa(i) adatai:

Sorsz.	A szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányada, befolyása, szavazati joga mértéke

A nyilatkozattevő és a II.1. pont b) pontja szerinti szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak. E jogállás megítélése alapjául szolgáló a Tao. tv. 4. § 11. pontja szerinti adatok:

Adóév	Külföldi társaság neve, székhelye, telephelye, illetősége (az Európai Unió tagállamának, OECD tagállamának, vagy olyan államnak a pontos megjelölése, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerüléséről)	A székhely, telephely, illetőség szerinti országban a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes	Nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által előírt társasági adónak megfelelő adó mértéke (több társasági adónak megfelelő adómérték esetén, a legkisebb mértéke)	A külföldi társaságban az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása által tulajdonolt, az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedést elérő részesedés pontos mértéke
-------	--	---	--	---

		bevételekhöz képest		
utolsó lezárt adóév				

Kelt:,

nyilatkozattevő képviselője
(cégszerű aláírás)
P.H.

III. CIVIL SZERVEZET/VÍZITÁRSULAT ESETÉN KITÖLTENDŐ:

III.1. Alulírott, (név), mint Nyilatkozattevő törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az Ntv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a nyilatkozattevő olyan civil szervezet/ vízitársulat (*a megfelelő rész aláhúzandó*), amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet/vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: [ország megnevezése],

III.2. A III.1. pontban foglaltak alátámasztására szolgáló adatok:

A nyilatkozattevő szervezet vezető tisztségviselőire vonatkozó adatok:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő neve	Természetes személyazonosító adatai

A nyilatkozattevő és vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezetre vonatkozó adatok:

Sorsz.	Név	Adószám	Székhely	Tulajdonos neve, tulajdoni hányad mértéke

A nyilatkozattevő és vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet tényleges tulajdonosának, tulajdonosainak adatai:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányada, befolyása és szavazati joga mértéke

A nyilatkozattevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több, mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányadának, befolyásának, szavazati jogának mértéke	Adóilletősége

A nyilatkozattevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több, mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa(i) adatai:

Sorsz.	A szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányada, befolyása, szavazati joga mértéke

Kelt:,

nyilatkozattevő képviselője
(cégszerű aláírás)
P.H.

¹Átlátható szervezet (Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja):

- a)* az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az [Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban](#) részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba)* tulajdonosi szerkezete, [a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény](#) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az [Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban](#) részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül [a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény](#) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az [Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban](#) részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

²Tényleges tulajdonos (Pénzmos. tv. 3.§ r) pontja):

- ra)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a [Polgári Törvénykönyvről](#) szóló [2013. évi V. törvény](#) (a továbbiakban: [Ptk.](#)) [8:2. § \(4\) bekezdésében](#) meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a [Ptk. 8:2. § \(2\)](#) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

³**Ellenőrzött külföldi társaság (Tao. tv. 4.§ 11. pont):** *ellenőrzött külföldi társaság:* az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében [a személyi jövedelemadóról szóló törvény](#) szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a)* valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c)* nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a [Polgári Törvénykönyv](#) (a továbbiakban: [Ptk.](#)) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h)* e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;

⁴ **természetes személyazonosító adat** (a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény 4.§ (4) bekezdés):

a polgár

a) családi és utóneve, születési családi és utóneve,

b) születési helye,

c) születési ideje és

d) anyja születési családi és utóneve.

MEGHATALMAZÁS

a

" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés" tárgyú ajánlathoz.

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely)
ajánlattevő / közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más
szervezet ⁴⁰ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom
(szig.sz.:; szül.:; an.:; lakcím:), hogy
Malatinszky Csaba, mint Ajánlatkérő által a **„Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok
borászat bővítés”** tárgyban készített ajánlatunkat, hiánypótlásunkat, vagy az ajánlatban,
hiánypótlásban csatolt egyéb dokumentumokat aláírásával lássa el.

Kelt:

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

⁴⁰ Nem kívánt rész törlendő!

NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL

a
" *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés* "
tárgyú ajánlathoz.

Alulírott..... mint a(z).....
(székhely:.....) ajánlattevő / közös ajánlattevő ⁴¹
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ⁴²képviselője a **Malatinszky Csaba**, mint Ajánlatkérő
által a „*Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*” tárgyban kiírt eljárás
során

1.)Kijelentem, hogy az általunk benyújtott ajánlat elkülönített módon üzleti titkot tartalmaz,
amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom és kérem annak bizalmas kezelését.

Az üzleti titkot tartalmazó rész helye az ajánlatban: oldaltól oldalig

Üzleti titokká nyilvánítás indoka:

vagy

2.) kijelentem, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot nem tartalmaz.

(**Kérjük a megfelelő rész (1.) vagy 2.)) kitöltését.*)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁴¹ Nem kívánt rész törlendő!

⁴² Nem kívánt rész törlendő!

NYILATKOZAT A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK LETÖLTÉSÉRŐL

a
" *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés* "
tárgyú ajánlathoz.

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő /
közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet⁴³
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ⁴⁴képviselője a **Malatinszky Csaba**, mint Ajánlatkérő által
a „*Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*” tárgyban kiírt eljárással
összefüggésben

nyilatkozom,

hogy tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumait a
https://drive.google.com/open?id=19plupf10UBye_BjOV1SrS_AVs1Pg4esF

helyről 2018..... hó napján letöltöttem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott
képviselő aláírása)

⁴³ Nem kívánt rész törölendő!

⁴⁴ Nem kívánt rész törölendő!

NYILATKOZAT A KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

a

" Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés "
tárgyú ajánlathoz.

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő /
közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet⁴⁵
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott ⁴⁶képviselője a **Malatinszky Csaba**, mint Ajánlatkérő által
a „**Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés**” tárgyban kiírt eljárással
összefüggésben a Kbt. 114. §. (2) bekezdés alapján

nyilatkozom,

hogy az általunk igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes
adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatainkat az eljárást
megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint az Ajánlatkérő
Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására az előírt határidőre benyújtjuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott
képviselő aláírása)

⁴⁵ Nem kívánt rész törölendő!

⁴⁶ Nem kívánt rész törölendő!

ELŐSZERZŐDÉS

amely létre jött egyrészről: név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
képviseli:
mint *Ajánlattevő*

másrészről: név:
 székhely:
 cégjegyzékszám:
 adószám:
 képviseli:
 mint a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti **Erőforrást nyújtó szervezet**

(együttes említésük esetén úgy is, mint: *Felek*) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Ajánlattevő a(Ajánlatkérő neve) 201.....-én indított „.....” (A közbeszerzés tárgya) tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván tenni.
2. A közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki- és szakmai alkalmassági feltételek közül Ajánlattevő az alábbi feltételeknek Erőforrás nyújtó szervezet kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni:

Felhívás szerint beírandó:(alkalmassági szempont)

3. Erőforrást nyújtó szervezet vállalja, hogy a jelen előszerződés 1. pontjában megnevezett tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az előírt alkalmasság igazolásához szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat az ajánlatkérő által előírt módon és formában Ajánlattevő részére átadja, és hozzájárul, hogy azokat Ajánlattevő a tárgyi eljárásban felhasználja.
4. Erőforrást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésében az alábbi módon vesz részt:

Beírandó: (pl. alvállakozó).....

5. Erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
6. Felek megállapodnak, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén egy végleges szerződés keretében rögzítik a tárgyi közbeszerzési eljárás szerződésének teljesítése érdekében a közreműködés részletes, mindenre kiterjedő feltételeit.

Kelt:, 201.....

.....Kft.
.....ügyvezető
Ajánlattevő

..... Kft.
..... ügyvezető
Erőforrást nyújtó szervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Malatinszky Csaba (őstermelő)**
székhely: 7773 Villány, Batthyány utca 27.
adószám: 71157652-2-22
telefon: +36-20/951-4682
email: wine@malatinszky.hu
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
telefon:
fax:
email:
képviselő: ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. január 26-án megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*” tárgyban a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

1.) Jelen szerződés a „*Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a **7773 Villány, Batthyány utca 27. (hrsz.: 616/1) ingatlan** vonatkozásában a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírásban, a vonatkozó szabványokban, szakmai műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A kivitelezési munkát a **7773 Villány, Batthyány utca 27. (hrsz.: 616/1) ingatlanon** kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2.) A munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra a beruházásban érdekelt szervezet (illetékes hatóságok, közműelők, stb.) szükség szerint Megrendelő hívja össze.

3.) Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését, melynek keretén belül Vállalkozó tevékenységét ellenőrzi. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

4.) A műszaki ellenőr szervezet:

Név:
(Személyesen közreműködik: műszaki ellenőr)
Cím
Telefon:
Mobil:
E-mail:

5.) Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

6.) Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a részletes kivitelezési utasítást megadni.

7.) Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

8.) Megrendelő Vállalkozó részére a teljesítéshez 1 db példány papíralapú kivitelezési dokumentációt biztosít.

9.) Megrendelő a kivitelezéshez szükséges vizet és elektromos energiát Vállalkozó általi almérők beépítésével térítés ellenében biztosítja.

III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen és a szakmai műszaki előírások szerinti minőségben az előírt határidőre elvégzi. Vállalkozó a munkát saját tulajdonú eszközeivel (ideértve általa bérelt vagy lízingbe vett eszközöket) és anyagával végzi.

2.) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj:- Forint*

- A szerződés teljesítésébe az **M.2. alkalmassági pont** alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap)..... hónap*

- A szerződés teljesítésébe az **M.2. alkalmassági pont** alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétellel): darab*

- A szakember neve, feladata:, felelős műszaki vezetői feladatok*

**Nyertes ajánlat szerint kitöltendő.*

3.) A teljesítéskor a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától, nem lehet eltekinteni tekintettel arra, hogy a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült [Kbt. 138.§ (4)bek.]. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

4.) Vállalkozó feladatát képezik különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feladatok ellátása.

5.) Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban, szakmai előírásokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

6.) A szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

7.) A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, szociális helyiségek, mobil illemhely, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

8.) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

9.) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

11.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

12.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.

13.) Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzETFelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

14.) Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja. Munkaterület átadása során adott esetben Vállalkozó köteles a szomszédos épületekről és építményekről is állapotfelmérést készíteni. Vállalkozó a meglévő állapotokat jegyzőkönyvileg, fénykép vagy videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni, majd az állapot felvétel során tett megállapításait Megrendelővel egyeztetni. Ha a Megrendelő e kötelezettségének a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó – a teljesítési véghatáridő tekintetében – joggal kérheti a szerződés módosítását.

15.) Vállalkozó a szükséges őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről.

16.) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munkát más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

17.) Vállalkozó a munkát önállóan és felelősséggel végzi, munkavégzéséhez teljesítési segédletet vehet igénybe. Munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat köteles betartani. Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói tevékenységéért mint sajátjáért felel. Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és adójogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, át nem hárítható. Munkavállalói bejelentésének elmaradásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásért teljes felelősség terheli.

18.) Vállalkozó géphasználata esetén köteles törekedni a levegőszennyezés mérséklésére, talajszennyezés megelőzésére, így a munkát karbantartott, jó műszaki állagú, az üzemben tartás előírásait kielégítő gépjárművel, erő- ill. munkagéppel végezni. Vállalkozó vállalja, hogy

munkáját a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelően végzi, esetleges környezetszennyezés esetén a kárelhárítást elvégzi. Jelen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak van helye.

19.) Vállalkozó köteles mind az üzemszerűen keletkező, mind az esetleges vészhelyzetben keletkező veszélyes hulladékot semlegesítés céljából begyűjteni. Vállalkozó kijelenti, hogy veszélyes hulladék keletkezése során azt a veszélyes hulladékot begyűjtő cégnek adja át, az átvevővel kötött szerződését és az átvevő veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó jogosultságát igazoló okiratokat jelen szerződéshez mellékeli.

20.) A Vállalkozó kezdeményezi az átadás-átvételi eljárást a vállalás készre jelentésével a teljesítési határidőn belül és erről a Megrendelőt kellő időben, legalább 30 nappal a végteljesítési határidő letelte előtt, írásban értesítenie kell. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját ennek alapján Megrendelő kitűzi az értesítéstől számított 15 napon belülre.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2.) Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

4.) A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

V. ALVÁLLALKOZÓK

1.) Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.

2.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.

3.) Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

4.) Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5.) A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65% meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.) Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó- Ft azaz nettó forint

+- Ft (27 %ÁFA),

bruttó- Ft

azaz bruttó forint * vállalkozói díj illeti meg.

**a nyertes ajánlatban foglaltak szerint kitöltendő*

Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint **az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá tartozik**, az ún. fordított Áfa fizetés szabályai alá (építési engedély köteles tevékenység).

A jogerős építési engedély száma: **01-2/264-4/2016.**

A jogerőre emelkedés napja: **2016. november 17.**

A vállalkozói díj összegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt beruházás teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az

esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat, illetve a téli munkavégzés miatt esetlegesen felmerülő, szükséges mértékű téliesítés és megfelelő adalékanyagok használatának költségét is)

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges részben a VP3-4.2.2-16 kódszámú, 1815419865 iratazonosító számú pályázati forrásból, részben saját forrásból biztosítja. A kifizetés pénzneme forint. Az elszámolható költségek támogatási aránya 50 %. A projektfinanszírozás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § 65. pontjában foglalt utófinanszírozás szabályai szerint történik.

3.) Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint Megrendelő 10.000.000.- forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.
 - Az előleget Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki Vállalkozónak, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg a 2. részszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül.
- Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

4.) A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatóak be számlák:

1. részszámla: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-os értékű készütségnél a tényleges készütségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be,

2. részszámla: az 1. számú mérföldkönek megfelelő műszaki tartalmú teljesítésnél a tényleges készütségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be,

3. részszámla: a 2. számú mérföldkönek megfelelő műszaki tartalmú teljesítésnél a tényleges készütségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be, azzal, hogy a részszámlák összesen összege nem lehet nagyobb, mint az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75 %-a.

Végyszámla: a 3. mérföldkö teljesítésekor, azaz 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végyszámla nyújtható be.

5.) Teljesítésigazolás: Megrendelő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

6.) Fizetési határidő: Az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított (rész)számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a (rész)számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül kifizetésre.

7.) Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3)** bekezdése alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora

összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

8.) A számlák kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres (rész)műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

9.) Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói számlák mellékleteként az alábbiakat nyújtja be:

- megvalósulási dokumentáció (2 pld. papír+1pld. CD)
- tételes számlarészletező
- beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványai (végszámla)
- jóállási nyilatkozat
- építési napló másolata

Megrendelő csak az ebben a pontban meghatározottak szerint felszerelt számlát tudja teljesítettnek leigazolni. Mind a részszámla mind a végszámla befogadásának előfeltétele továbbá a műszaki ellenőr számlatartalmat jóváhagyó, az abban foglalt teljesítést leigazoló nyilatkozatának kézhezvétele.

10.) Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/B. §-ban** foglalt rendelkezések betartására:

„ 32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

11.) Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § bekezdése szerint késedelmi kamatot számíthat fel, melynek alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

12.) Jelen szerződésre alkalmazandó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény.

VII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

1.) A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

VIII. HATÁRIDŐK

1.) Részhatáridők: Mérföldkövek és a mérföldkövekhez tartozó minimális műszaki készültség:

1. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 120. nap

1. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Vállalkozónak legalább a zsaluzás-állványozás, az irtás- és földmunkák, szivárgóépítés, alagsóvezés, síkalapozás, helyszíni beton- és vasbeton munka, az előregyártott épületszerkezeti elemek szerelése, falazás és egyéb kőműves munka, az ácsmunka, az épületen kívüli vízellátás-csatornázást kell elvégeznie.

2. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 210. nap

A 2. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Vállalkozónak legalább a nyílászárók beépítése, épületlakatos, bádigos és szárazépítési munkák, szigetelés, vakolás, vízellátás és a klíma szerelését kell elvégeznie.

Véghatáridő:

3. mérföldkő: A szerződéskötéstől számított 330. nap

A 3. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Vállalkozónak legalább a hideg- és melegburkolatok készítése, felületképzés, burkolat készítés, az elektromos ellátás és villanyszerelés, valamint a megújuló energiahasznosító berendezések beszerelését kell

elvégeznie.

- 2.) A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére.
- 3.) A Vállalkozó a részhatáridők és véghatáridő vonatkozásában is Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával jogosult előteljesítésre.

IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

- 1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, a felhasznált anyagokat, alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 2.) A kivitelezési tevékenység végzéséről Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési napló vezetnek.
- 3.) Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 5.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az építmény zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az építmény használata balesetveszéllyel járna.
- 6.) A (rész)számla kiállítására csak az eredményes rész-műszaki átadás-átvétel, illetve teljesítésigazolás kiadása után kerülhet sor.
- 7.) A végteljesítéshez kötődő műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó akár a részhatáridőt, akár a véghatáridőt késedelmesen teljesíti, minden késedelmesen eltelt nap után a nettó díj 1 %-a/nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó

vállalkozói díj 20 %-a lehet.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó akár a részhatáridőre, akár a véghatáridőre hibásan teljesít, a hiba kijavításáig minden eltelt nap után a nettó díj 1 %-a/nap összegű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Hibás teljesítés esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A hibásteljesítési kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet, amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

3.) Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

4.) Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

5.) Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó akár a részteljesítési, akár a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, illetve neki felróható okból eláll.

6.) Megrendelő kötbér címen összesen legfeljebb a nettó díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni.

XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

1.) A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

2.) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

3.) A rész-, vagy végteljesítési határidő 30 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási lehetősége van a szerződéstől a Megrendelőnek.

4.) Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat.

XII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

1.) Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezetékek és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás kötelező időtartama 36 hónap.

2.) Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a jótállás ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

3.) A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

XIII. BIZTOSÍTÁS

1.) Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles legalább 80 forint kárösszeg/év és 10 millió forint/káresemény összeg mértékig terjedő, a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítását fenntartani. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötés időpontjáig bemutatta, melynek másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.

XIV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1.) A jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követően lép hatályba.

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1.) Ezt a szerződést csak a felek –vagy az erre jogosult valamelyik fél- cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Közbeszerzési Dokumentumok” és kiegészítései
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XVII. TITOKTARTÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1.) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényrel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

2.) A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

3.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

4.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj kifizethető. A Vállalkozó a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megrendelőt illető irattári példányához kerül

csatolásra és jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

7.) Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

XX. NYILATKOZATOK

1.) Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése

nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

– nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 azaz négy (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Villány, 2018.

.....

Megrendelő
Malatinszky Csaba

.....

Vállalkozó

.....

.....

ALVÁLLALKOZÓK BEJELENTÉSE

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

a

" *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*"
tárgyú szerződéskötéshez

Vállalkozó neve:

Vállalkozó székhelye:

A szerződés tárgya: " *Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés*"

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a
szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

	Alvállalkozó(k) neve(i), székhelye(i)	Munkarész megnevezése
1		
2		
3		

Nyilatkozunk, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** szerinti kizáró okok hatálya.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

* Amegfelelő rész beírandó!

DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEK

Tervek

Építészet

01 – Tervlapok

- 01 E01 Kituzesi_alaprajz
- 02 E02 Foldszinti_alaprajz
- 03 E03 Osztoszinti_alaprajz
- 04 E04 Fedelszekterv
- 05 E05 Almennyezet_terv_I
- 06 E06 Almennyezet_terv_II
- 07 E07 A-A_metszet
- 08 E08 B-B_metszet
- 09 E09 C-C_metszet
- 10 E10 D-D_metszet
- 11 E11 Keleti_homlokzat
- 12 E12 Eszaki_homlokzat
- 13 E13 Nyugati_homlokzat
- 14 E14 Deli_homlokzat
- 15 E15 Ut_terv
- 16 E16 Asztalos_konszignacio
- 17 E17 Lakatos_konszignacio

00 - Műszaki leírások

Tartalomjegyzek
Építészeti_műszaki_leírás
Tervezői Nyilatkozat
Retegrendi_kimutató

Statika

01 – Tervlapok

- S-01**
- S-02**
- S-03**
- S-04**
- S-05**
- S-06**
- S-07**
- S-08**
- S-09**

Épületgépészet

01 – Tervlapok

K.Gfhsz-1.00

K.Gfhsz-2.00

K.Gv-1.00

K.Gv-2.00

00 - Műszaki leírások

Épületgépészeti műszaki leírás

Épületvillamosság

01 – Tervlapok

V-1_Villámvédelem

V-2_Földszint villamos terve

V-3_Emelet villamos terve

V-4_FE-1

V-4_FE-2

V-4_FE-3

V-5_E1-1

V-5_E1-2

V-6_EG-1

V-6_EG-2

00 - Műszaki leírások

Épületvillamossági műszaki leírás

Egyéb iratok

Helyisegkimutatas

Malatinszky_epitesi_engedely

2016.11.23 - Jogerőre emelkedés - 201600060995

Kozutkezeloi_hozzajarulas

Árazatlan költségvetések (PDF és Excel)

Építőmesteri árazatlan ÉNGY

Épületgépészet árazatlan ÉNGY

Épületvillamosság árazatlan ÉNGY