

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot,

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontok

Név: **Malatinszky Csaba**  
Postai cím: 7773 Villány, Batthyány utca 27.  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: Malatinszky Csaba  
Telefon: +36-20/951-4682  
E-mail: [wine@malatinszky.hu](mailto:wine@malatinszky.hu)

### 2.) További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: **dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd**  
Postai cím: 7800 Siklós, Felszabadulás u.38/A  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: dr. Zoric Ildikó  
Telefon: 72/279-200  
Fax: 72/279-200  
E-mail: [malatinszkyvp@gmail.com](mailto:malatinszkyvp@gmail.com)

### 3.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés

### 4.) A szerződés típusa

Építési beruházás, kivitelezés

### 5.) A teljesítés helye

7773 Villány, Batthyány utca 27. (hrsz.: 616/1)  
NUTS kód: HU 231

### 6.) A szerződés meghatározása/tárgya

Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés

### 7.) Részekre történő ajánlattétel:

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított.

A tervezett létesítmény műszaki egysége miatt, a kivitelezés részekre bontása nem értelmezhető, így jelen eljárásban nem biztosítható a részajánlat tétel lehetősége.

### 8.) Alternatív ajánlattétel: nem biztosított

### 9.) Szerződés szerinti mennyiség

#### **Főbb mennyiségek:**

A meglévő borászati épület mellé keleti irányban egy új tárolóépület épül. A tárolóépület három plusz egy azonos padlószintű, de eltérő lefedésű és födémű egységből áll.

- palackraktár az északi oldalon: födémrel nem rendelkezik, lefedése faszerkezetű rácsos tartó,

- készáru raktár a déli oldalon: körüreges pallós födémrel rendelkezik, felette a palacktároló résszel azonos kialakítású faszerkezetű rácsos tartó,

- gépraktár és csomagolóanyag raktár, valamint az emeleten szociális blokk, melyek lefedése fogópárral merevített szarufákkal történik, a szociális blokk részen értelemszerűen közbenső födémrel.

Tervezett épület hasznos alapterülete: **231,38 m<sup>2</sup>**

A tervezett épület bruttó alapterülete: **258,31 m<sup>2</sup>**

Fő teherhordó szerkezeti elemek:

- Alapozás:

A teherhordó falak alatt kibetonozott zsalukőfal készül, mely a 80 cm széles sávalapokról indul. A sávalapok vastagsága 80 cm. A falak között vasalt aljzat készül, 15 cm-es vastagsággal.

- Független teherhordó szerkezetek:

A terepszint alatti falak vasbeton szerkezetűek Leier zsalukőbe helyezve, a padlószinttől felfelé Porotherm falazat készül. A készáru raktárhelyiség négy sarkán egy-egy vasbeton pillér merevíti az épületet.

- Födémek:

A készáru raktár födeme előregyártott Leier üreges feszített födémpanel. A szociális blokk közbenső födeme Leier LMF280 gerendás födém, 5 cm felbetonnal.

A födém síkjában az épület határoló falain teljes egészében végig menő vasbeton koszorúgerenda készül.

- Tetőszerkezet:

A palack és készáru raktár födeme felett hagyományos kéttámaszú rácsos szerkezetű fa fedélszék készül, a géptároló és szociális blokk felett szintén fából kéttámaszú hagyományos, fogópárral merevített szaruzat készül.

- Tetőfedés:

Lindab előkorcolt fém tetőprofil.

- Nyílászárók:

Hörmann ipari szekcionált kapu, ill. biztonsági acél ajtó

Schüco alumínium függönyfal, és alumínium homlokzati nyílászárók

- Homlokzatképzés:

Fehér színű vékonyvakolat dörzsölt struktúrával.

- Útburkolat:

A meglévő, belső aszfaltozott feltároló út nyomvonal korrekciójára sor kerül. Az új aszfalt burkolat déli oldalán szürke színű Semmelrock süllyesztett beton szegélykőből (40×20×15

cm), északi oldalán Semmelrock mederelemből (59×33×15,5/8) szegély készül, utóbbi az útburkolat csapadékvíz elvezetését biztosítja.

Meglévő/felújítandó útfelület (R16 rétegrend): 283 m<sup>2</sup>

Bontandó útfelület: 54 m<sup>2</sup>

Új útfelület (R15 rétegrend): 192 m<sup>2</sup>

Összesen: 475 m<sup>2</sup>

### **Kapcsolódó szakági munkák:**

#### **-Épületvillamossági munkák:**

- Villamos csatlakozás kiépítése, villamos energia elosztás, világítási rendszer, villámvédelem.

- Háztartási méretű kiserőmű (HMKE): A meglévő épület déli oldalára 20 db egyenként 250W-os napelem kerül felhelyezésre.

#### **- Épületgépészeti munkák:**

- Vízellátás-csatornázás

- Szellőzés

- Hűtés- fűtés szerelés

Az elvégzendő feladatok részletes mennyiségét, műszaki leírását a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. **Minden ilyen konkrét gyártmány, vagy típus esetén oda értendő a "vagy azzal egyenértékű" kifejezés is**, azaz Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

### **10.) A teljesítés határideje:**

#### **Részhatáridők: Mérföldkövek és a mérföldkövekhez tartozó minimális műszaki készültség:**

##### **1. mérföldkö: A szerződéskötéstől számított 120. nap**

1. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a zsálas-állványozás, az irtás- és földmunkák, szivárgóépítés, alagcsövezés, síkalapozás, helyszíni beton- és vasbeton munka, az előregyártott épületszerkezeti elemek szerelése, falazás és egyéb kőműves munka, az ácsmunka, az épületen kívüli vízellátás-csatornázást kell elvégeznie.

##### **2. mérföldkö: A szerződéskötéstől számított 210. nap**

A 2. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a nyílászárók beépítése, épületlakatos, bádogos és szárazépítési munkák, szigetelés, vakolás, vízellátás és a klíma szerelését kell elvégeznie.

##### **Véghatáridő:**

##### **3. mérföldkö: A szerződéskötéstől számított 330. nap**

A 3. mérföldkőhöz kapcsolódó minimális műszaki készültség: Nyertes Vállalkozónak legalább a hideg- és melegburkolatok készítése, felületképzés, burkolat készítés, az

elektromos ellátás és villanyszerelés, valamint a megújuló energiahasznosító berendezések beszerelését kell elvégeznie.

- Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül átadja Nyertes Vállalkozónak.
- Előteljesítés a részhatáridők és véghatáridő vonatkozásában is Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával megengedett.

## 11.) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

45210000-2 Magasépítési munka

További tárgyak:

45213200-5 Raktárak és ipari épületek kivitelezése

45350000-5 Gépészeti szerelések

45310000-3 Villamos szerelési munka

## 12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, minden késedelmesen eltelt nap után a részhatáridők és a véghatáridő vonatkozásában is, de késedelmi kötbér címen összesen maximum 20 % érvényesíthető.

12.2. Hibás teljesítési kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, minden eltelt nap után a hiba kijavításáig, de hibás teljesítési kötbér címen összesen maximum 20 % érvényesíthető, amennyiben Ajánlatkérő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

12.3. Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó akár a rész, akár a végteljesítési határidőt neki felróható okból összesen 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

Megrendelő kötbér címen összesen legfeljebb az egyösszegű nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő mértékű összeget jogosult érvényesíteni.

12.4. Jótállás: Ajánlatkérő 36 hónapos kötelező jótállási kötelezettséget ír elő.

12.5. Ajánlatkérőként szerződő fél jogosult a kötbért beszámítani az ajánlattevőként szerződő fél által kiállított számlába a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

12.6. Késedelmi kamat: Ptk. 6:155. § szerint.

## 13.) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

13.1. Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet részben a VP3-4.2.2-16 kódszámú, 1815419865 iratazonosító számú pályázati forrásból, részben saját forrásból biztosítja. A kifizetés pénzneme forint. Az elszámolható költségek támogatási aránya 50 %. A projektfinanszírozás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § 65. pontjában foglalt utófinanszírozás szabályai szerint történik.

13.2. Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint ajánlatkérő 10.000.000.- forint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.
- Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg a 2. részszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz

levonásra kerül. Nyertes ajánlattevő köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Ajánlatkérő részére.

13.3. Benyújtható számlák száma, értéke, gyakorisága: A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatók be számlák:

1. részszámla: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-os értékű készülségénél a tényleges készülségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be,
2. részszámla: az 1. számú mérőföldkönek megfelelő műszaki tartalmú teljesítésnél a tényleges készülségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be,
3. részszámla: a 2. számú mérőföldkönek megfelelő műszaki tartalmú teljesítésnél a tényleges készülségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be, azzal, hogy a részszámlák összesen összege nem lehet nagyobb, mint az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75 %-a.

Végszámla: a 3. mérőföldkö teljesítésekor, azaz 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

13.4. Teljesítésigazolás:

Ajánlatkérő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint legkésőbb 15 napon belül igazolja le.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott (rész)munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Fizetési határidő: Az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított (rész)számla Ajánlatkérő által közvetlenül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint a (rész)számla kézhezvételétől számított harminc napon belül banki átutalással kerül kifizetésre.

13.5. Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3) bekezdése** alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik.

13.6. Tájékoztatás ÁFA bevallás és megfizetés rendjéről:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a beruházás műszaki tartalmának finanszírozottságát tekintve az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított ÁFA fizetés szabályai alá tartozik.

13.7. Fizetési késedelem esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

13.8. Kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. §
- a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A. §
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény

#### **14.) Kizáró okok meghatározása**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése** alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdésében** meghatározott kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó

lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában ajánlattevő a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése** alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

### **15.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

### **16.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **Igazolás mód:**

Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Kbt. 114. § alapján csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az alkalmasság igazolása a Kbt. 69.§szerinti ajánlatkérői felhívásra - utólagos igazolási kötelezettség körében - az alábbiak szerint történik:

**M.1:** Az ajánlatba csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 évben teljesített, előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásairól szóló referencia igazolásait.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét (bruttó alapterület nagyságát m<sup>2</sup>-ben), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját legalább év/hónap/nap pontossággal) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, továbbá  
 - az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.  
 Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a Kr. 22. és 24. § vonatkozó bekezdései.

**M.2:** Az ajánlatban csatolni kell a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az előírt követelményeknek megfelelő szakemberekről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személyek nevét, képzettségét és a szakmai gyakorlati idejüket, valamint azt, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.

Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni (szakember által aláírtan), valamint a képzettséget igazoló okirat (bizonyítvány) másolatát.

A gazdasági szereplőnek nyilatkozni kell arról, hogy amennyiben a szakmagyakorlás feltétele a magyarországi kamarai regisztráció, akkor a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a szakmagyakorláshoz szükséges kamarai regisztrációval. Amennyiben a szakember rendelkezik már érvényes kamarai regisztrációval, és az elektronikus adatbázisban ellenőrizhető, akkor az ajánlatban meg kell adni az illetékes kamara nevét és az adatbázis elektronikus elérhetőségét, ahol a szakember regisztrációja ellenőrizhető. Hogyha a regisztráció ilyen adatbázisban nem ellenőrizhető, akkor csatolni szükséges az érvényes nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a Kr. 22. és 24. § vonatkozó bekezdései.

Az ajánlattevő a műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. §-ának (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet (vagy személyt) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével az alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésére is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikus elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő az előírt igazolási módok helyett. Adott esetben az alkalmassági követelmények tekintetében az igazolásokat a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek is be kell nyújtania.

### **Előírás:**

**M.1.:** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 évben legalább 1 db, a közbeszerzés tárgya (magasépítés) szerinti (átadás átvétellel lezárt) minimum 180 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű új épület kivitelezésre, vagy meglévő épület bővítésre vonatkozó magasépítési referenciát.

Ajánlatkérő legfeljebb a nyolc éven belül megkezdett és öt éven belül befejezett referenciákat fogadja el.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, abban az esetben ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**M.2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az alábbi követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert:

- 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV. Felelős műszaki vezetés 1. része (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek), vagy a kiadási időtől függően (2014.01.01. előtt) MV-Ép/A) szerint, vagy a nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkezik. Szakirányú gyakorlati időnek Ajánlatkérő a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § szerinti gyakorlatot fogadja el. A szakembernek legalább 36 hónapos szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie a megkövetelt szakterületen.

### 17.) Fenntartott szerződések

A **Kbt. 33. § (1) bekezdése** alapján a szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a **Kbt. 114. § (11) bekezdésében** foglaltakat.

### 18.) Az eljárás fajtája

Nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás, a Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot,

### 19.) Értékelési szempont:

A **Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja** alapján a legjobb ár-érték arány.

Mínőségi szempont –	Súlyszám:
Megnevezés:	
1. részszerpont: nettó vállalkozói díj (Ft):	<b>70</b>
2. részszerpont: A szerződés teljesítésébe az <b>M.2. alkalmassági pont</b> alapján bevonni kívánt szakember képzettsége, tapasztalata	<b>30</b>
2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az <b>M.2. alkalmassági pont</b> alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap):	25
2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az <b>M.2. alkalmassági pont</b>	5



<p>alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétel)</p>	
--	--

Ajánlatkérő elektronikus árlejtést nem alkalmaz.

## 20.) A közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetősége

Ajánlatkérő a **Kbt. 39. § (1) bekezdése** alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára egyidejűleg, közvetlenül korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi helyen teszi hozzáférhetővé:

[https://drive.google.com/open?id=19plupf10UBye\\_BjOV1SrS\\_AVS1Pg4esF](https://drive.google.com/open?id=19plupf10UBye_BjOV1SrS_AVS1Pg4esF)

A közbeszerzési dokumentumok elérése és letöltése (átvétele) az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezni kívánt alvállalkozójának kell elérnie.

## 21.) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/02/12

Időpont: 10:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd  
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.

## 22.) Az ajánlattétel nyelve

Magyar

## 23.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig tart.

## 24.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

### Az ajánlatok felbontásának tervezett időpontja:

Dátum: 2018/02/12

Időpont: 10:00 óra

A bontás helye:

dr. Zoric Ildikó ügyvédi iroda  
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: **Kbt. 68. §** alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

## 25.) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

**26.)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

27.) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a **Kbt. 71. §-a** alapján biztosítja, és felhívja a figyelmet a 71. § (3) és (8) bekezdésében foglaltakra.

28.) Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó [**Kbt. 35. § (6) bekezdése**] – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal.

29.) A **Kbt. 35. § (8) bekezdése** alapján Ajánlatkérő sem az önálló, sem a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

30.) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és dokumentumot.

31.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében:

a) a képviseletre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága (Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló okiratot, tekintettel arra, hogy ez a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában értelemszerűen nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.);

b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája (A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében a Ctv. 9. §-a szerint az aláíró személy vonatkozásában közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.).

c) Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. Az ajánlatban nyilatkozni szükséges arra vonatkozóan, hogy valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot az arra jogosult személy írta alá.

32.) A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (Közös Ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön-külön) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be, az adott dokumentumot felelős magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

33.) Lezárt üzleti év alatt az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásának napján lezárt üzleti évet érti.

34.) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.

35.) A gazdasági szereplőnek a **Kbt. 44. §-a** szerinti módon van lehetősége üzleti titkot tartalmazó iratok elhelyezésére az ajánlatban.

36.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a **Kbt. 131. § (4) bekezdésével** kapcsolatban, hogy ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

37.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont.

38.) A módszer(ek) meghatározása, amellyel Ajánlatkérő megadja a 37.) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő **az 1. részszerpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme  
P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő **a 2. részszerpont** az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.a) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a leggyengébb ajánlati elemre pedig a minimális pontot (0), a többi ajánlat tartalmi elemnél pedig a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat.

**A 2.1. alszemponthoz** vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az **M.2 alkalmassági pont** szerinti szakembernek az alkalmassági követelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) esetében a 36 hónapon túli, plusz 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy negatív szám nem lehet a 36 hónapon túli szakmai tapasztalat, mert ebben az esetben az érintett Ajánlattevő nem fog megfelelni a felhívás M2. alpontjában foglalt alkalmassági követelménynek. Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot kapja.

Az alszemponthoz esetében a gyakorlat megszerzése legkorábban a képzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb a felhívás megküldéséig tarthat. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A bevonni kívánt szakembert az ajánlatban meg kell nevezni, és csatolni szükséges a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, bizonyítványmásolatát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember szakmai tapasztalati időtartamát és a képzettséget.

A felolvasólapon a tapasztalati időt a szakember vonatkozásában, ahol az időtartam értékelésre kerül két tizedes jegyre kerekítve kell megadni.

Törthónap esetén a következők szerint kell eljárni. Törthónap az olyan hónap, amelyben a szakembernek nem volt a teljes hónapra vonatkozóan szakmai tapasztalatot megalapozó gyakorlati ideje, azaz amelyben a szakembernek szakmai tapasztalatszerzése nem állt fenn a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig.

Az érintett hónapok számának meghatározásakor a teljes hónapot 1 hónapszámmal kell figyelembe venni. A törthónapok esetében a hónapszám számítási módja: az aktuális hónapon belül azoknak a naptári napoknak a számát, amelyekre vonatkozóan a szakembernek volt tevékenysége, el kell osztani az aktuális hónap naptári napjainak számával. A törthónaphoz tartozó hónapszám az így kapott törtszám - a kerekítés általános szabályai szerint - két tizedesre kerekített értéke. Az önéletrajzba és a felolvasólapra a megajánlott/vizsgált időszakba tartozó hónapok fenti módon kiszámolt egész és törthónapok hónapszámainak összegét kell írni.

**A 2.2. alszemponthoz** vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az **M.2 alkalmassági pont** szerinti szakembernek legfeljebb 5 darab borászati építési beruházásban szerzett 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § szerinti tapasztalatát tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot kapja.

Az értékelési szempontokhoz kapcsolódóan a szakembernek a szakmai önéletrajzában konkrét projektekhez kapcsolódóan az alábbiakat kell megadnia:

- A projekt megnevezése, tárgya
- építető neve, székhelye vagy címe
- a projekt ideje (kezdés, befejezés, legalább és/hónap pontossággal)
- A szakembernek a projektben betöltött szerepe (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § szerinti megjelölés)

Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}}{A \text{ legjobb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb = az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb = az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az egyes szempontokra adott pontszámok a részszeponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

**40.)** Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papíralapú példányban kell benyújtania az ajánlatot. A teljes (beszkennelt) ajánlatot PDF, vagy JPEG formátumban 1 példányban, a papíralapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban / elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

**„Ajánlat – Malatinszky kúria bővítés” - „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”.**

**41.)** A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 21.) pontban megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. **A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”** Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli. Az ajánlatokat személyes kézbesítés esetén munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között lehet leadni.

**42.)** Ajánlatkérő nem kéri az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjában** előírtak megjelölését.

**43.)** A **Kbt. 115. § (4) bekezdése** alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**44.)** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozatot.

45.) Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

46.) Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell vagy azok hiteles magyar nyelvű fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítást a **Kbt. 47. § (2) bekezdése** szerint.

47.) Az igazolásokat a **Kbt. 47. § (2) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani.

48.) Európai Unió alapokra vonatkozó információk:

Jelen közbeszerzési eljárás a **VP3-4.2.2-16 kódszámú, „Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása felhíváshoz című”** pályázattal kapcsolatos.

49.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseire**.

50.) A **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §** alapján a jelen építési beruházás megrendelése esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 80 millió forint kárösszeg/év és legalább 10 millió forint/káresemény mértékéig. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia nyertes ajánlattevőnek. Az előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.

51.) A **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése** alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

52.) **Helyszíni bejárás:** Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontjai: 2018. február 05., 14:00 óra. Találkozó az építési helyszín bejáratánál.

Ajánlatkérő konzultációt nem tart, egyéb kiegészítő tájékoztatást a **Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdésének** megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón keresztül kérhet. Ajánlatkérő felmerült minden kérdést írásban kéri benyújtani, melyre adott esetben Ajánlatkérő írásban ad kiegészítő tájékoztatást.

54.) Az ajánlathoz csatolandó az árazott költségvetés PDF és Excel formátumban.

55.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazására, azaz az alábbiak szerinti értékelésre:

A bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár aránytalanul alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.



Az ajánlatok bírálatát, az ajánlati nyilatkozatok alapján az ajánlatok értékelését követően végezi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

**56.)** Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a **Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját**.

**58.)** Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg (M.1-M.2).

**59.)** A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

**60.)** Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

**61.) A szerződéskötés tervezett időpontja:** A szerződéskötés időpontja tekintetében a **Kbt. 131.§** - ban foglaltak az irányadóak.

**62.) A felhívás megküldésének dátuma:**

2018/01/26

