

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Malatinszky Csaba	
Postai cím: Batthyány utca 27.	
Város: Villány	Postai irányítószám: 7773

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb mennyiségek:

A meglévő borászati épület mellé keleti irányban egy új tárolóépület épül. A tárolóépület három plusz egy azonos padlószintű, de eltérő lefedésű és földmű egységből áll.

- palackraktár az északi oldalon: földművel nem rendelkezik, lefedése faszerkezetű rácsos tartó,
- készáru raktár a déli oldalon: körüreges pallós földművel rendelkezik, felette a palacktároló résszel azonos kialakítású faszerkezetű rácsos tartó,
- gépraktár és csomagolóanyag raktár, valamint az emeleten szociális blokk, melyek lefedése fogópárral merevített szarufákkal történik, a szociális blokk részen értelemszerűen közbenső földművel.

Tervezett épület hasznos alapterülete: **231,38 m²**

A tervezett épület bruttó alapterülete: **258,31 m²**

Fő teherhordó szerkezeti elemek:

- Alapozás:

A teherhordó falak alatt kibetonozott zsalukőfal készül, mely a 80 cm széles sávalapokról indul. A sávalapok vastagsága 80 cm. A falak között vasalt aljzat készül, 15 cm-es vastagsággal.

- Független teherhordó szerkezetek:

A terepszint alatti falak vasbeton szerkezetűek Leier zsalukőbe helyezve, a padlószinttől felfelé Porotherm falazat készül. A készáru raktárhelyiség négy sarkán egy-egy vasbeton pillér merevíti az épületet.

- Földműk:

A készáru raktár földműje előregyártott Leier üreges feszített földműpanel. A szociális blokk közbenső földműje Leier LMF280 gerendás földmű, 5 cm felbetonnal.

A földem síkjában az épület határoló falain teljes egészében végig menő vasbeton koszorúgerenda készül.

- Tetőszerkezet:

A palack és készáru raktár földeme felett hagyományos kéttámaszú rácsos szerkezetű fa fedélszék készül, a géptároló és szociális blokk felett szintén fából kéttámaszú hagyományos, fogópárral merevített szaruzat készül.

- Tetőfedés:

Lindab előkorcolt fém tetőprofil.

- Nyílászárók:

Hörmann ipari szekcionált kapu, ill. biztonsági acél ajtó
Schüco alumínium függönyfal, és alumínium homlokzati nyílászárók

- Homlokzatképzés:

Fehér színű vékonyvakolat dörzsölt struktúrával.

- Útburkolat:

A meglévő, belső aszfaltozott feltároló út nyomvonal korrekciójára sor kerül. Az új aszfalt burkolat déli oldalán szürke színű Semmelrock süllyesztett beton szegélykőből (40×20×15 cm), északi oldalán Semmelrock mederelemből (59×33×15,5/8) szegély készül, utóbbi az útburkolat csapadékvíz elvezetését biztosítja.

Meglévő/felújítandó útfelület (R16 rétegrend): 283 m²

Bontandó útfelület: 54 m²

Új útfelület (R15 rétegrend): 192 m²

Összesen: 475 m²

Kapcsolódó szakági munkák:

-Épületvillamossági munkák:

- Villamos csatlakozás kiépítése, villamos energia elosztás, világítási rendszer, villámvédelem.

- Háztartási méretű kiserőmű (HMKE): A meglévő épület déli oldalára 20 db egyenként 250W-os napelem kerül felhelyezésre.

- Épületgépészeti munkák:

- Vízellátás-csatornázás

- Szellőzés

- Hűtés- fűtés szerelés

Az elvégzendő feladatok részletes mennyiségét, műszaki leírását a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] /C [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018/01/26 (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:**² [] **Elnevezés:** Malatinszky kúria organikus szőlőbirtok borászat bővítés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. ajánlat:

Ajánlattevő neve és címe: **TOMFER 66 Kft., 7773 Villány, Hunyadi u. 7.**

Adószám: 24077413-2-02

1. részszerpont: nettó vállalkozói díj: **93.101.399.- Forint**

2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap): **151 hónap**

2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétellel): **5 darab**

2. ajánlat:

Ajánlattevő neve és címe: **BERN Építő Zárt Körűen Működő Részvénytársaság, 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.**

1. részszerpont: nettó vállalkozói díj: **106.908.767.- Forint**

2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap): **25 hónap**

2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétellel): **1 darab**

Adószám: 13842516-2-02

3. ajánlat:

Ajánlattevő neve és címe: **Czinege-Huba Építőipari tervező, kivitelező és Szolgáltató Kft., 7754 Bóly, Szabadság utca 19.**

1. részszerpont: nettó vállalkozói díj: **103.736.410.- Forint**

2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap): **26 hónap**

2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétellel): **3 darab**

Adószám: 11890496-2-02

4. ajánlat:

Ajánlattevő neve és címe: **O és R Kft., 7960 Sellye, Dráva u. 4.**

1. részszerpont: nettó vállalkozói díj: **101.268.589.- Forint**

2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap): **126 hónap**

2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevinni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétellel): **1 darab**

Adószám: 11017505-2-02

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el, melyre tekintettel csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, előírásainak, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai alapján megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ezért érvényessé nyilvánítható.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: TOMFER 66 Kft.		Az ajánlattevő neve: BERN Építő Zárt Körűen Működő Részvénytársaság		Az ajánlattevő neve: Czinege-Huba Építőipari tervező, kivitelező és Szolgáltató Kft.	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszerpont: nettó vállalkozási díj (Ft)	70	10,00	700,00	8,71	609,70	8,97	627,90
2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap)	25	10,00	250,00	4,17	104,25	4,33	108,25
M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban)	5	10,00	50,00	2,00	10,00	6,00	30,00

való részvétel)							
A súlysámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1 000,00		723,95		766,15
		Az ajánlattevő neve: O és R Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlysámai (adott esetben az alszerpontok súlysámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysámm szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysámm szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysámm szorzata
1. részszerpont: nettó vállalkozási díj (Ft)	70	9,19	643,30				
2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap)	25	10,00	250,00				
M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétel)	5	2,00	10,00				

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:									903,30
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:0-10²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az **1. részszerpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a **2. részszerpont** az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.a) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a leggyengébb ajánlati elemre pedig a minimális pontot (0), a többi ajánlat tartalmi elemnél pedig a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve és címe: **TOMFER 66 Kft., 7773 Villány, Hunyadi u. 7.**

Adószám: 24077413-2-02

1. részszerpont: nettó vállalkozói díj: **93.101.399.- Forint**

2.1. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember 36 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap): **151 hónap**

2.2. alszerpont: A szerződés teljesítésébe az M.2. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember előírtakon felüli tapasztalata (a szakember rendelkezik borászati építési beruházásokban tapasztalattal, maximum 5 db beruházásban való részvétel): **5 darab**

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a TOMFER 66 Kft., 7773 Villány, Hunyadi u. 7. Ajánlattevő tette 1 000,00 összesített ponttal.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem *Ajánlatkérő nem kérte az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjában előírtak megjelölését.*

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: *Ajánlatkérő nem kérte az ajánlatban a Kbt. 66. §*

(6) bekezdés a) és b) pontjában előírtak megjelölését.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:---

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/02/22(éééé/hh/nn) / Lejárata: 2018/02/26(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:2018/02/21(éééé/hh/nn)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/21 (éééé/hh/nn)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk:²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

